

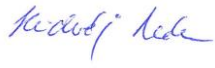
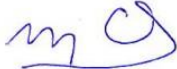
FONÓ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
NAPERŐMŰ-PARK ELHELYEZÉSE

EGYEZTETÉSI ANYAG

2018.



ALÁÍRÓLAP

Szakág	Név	jogosultság
Településtervezés	 Deák-Varga Dénes	okl. építészmérnök településtervező TT 14-0058
	 Hidvégi Nóra	okl. tájépítészmérnök, munkatárs
Szakmai felügyelet	 Hajba Csaba	települési főépítész (főép. törzslapsz: Tolna/2/2016.) okl. településmérnök okl. építészmérnök

T A R T A L O M

I. Bevezető

II. Határozat a Településszerkezeti terv módosításához

Településszerkezeti tervlap:	1. melléklet
Településszerkezeti terv leírása:	2. melléklet
Település területi mérlege:	3. melléklet
Területrendezési tervvel való összhang igazolása:	4. melléklet

III. Helyi építési szabályzat módosító rendelete

IV. Terviratok, függelékek

- 1. Településfejlesztési döntés**
- 2. Tájékoztatás a környezeti értékelés szükségességéről**
- 3. Önkormányzati határozat a környezeti értékelés szükségességéről**
- 4. Partnerségi egyeztetésről szóló döntés**

**FONÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA
NAPELEMPARK TERÜLETÉNEK KIJELÖLÉSE**

I. BEVEZETŐ

1. Településfejlesztési döntés

Fonó Község Képviselő-testülete a 64/2018. (VII. 12.) számú határozatában döntött a község településrendezési tervének módosításáról, valamint az 59 és 60 hrsz.-ú telkek kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról. A módosítás célja fenti telkek teljes területének kertes mezőgazdasági terület övezetből „beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási” övezetbe történő sorolása az itt tervezett napelempark megvalósíthatósága érdekében.

2. Előzmények

- Fonó község Településfejlesztési koncepciója (elfogadva a 18/2001. (III. 12.) sz. kt. határozattal. (A koncepció a jelenlegi módosítási szándékkal ellentétes, vagy a szándékot ellehetetlenítő megállapítást nem tartalmaz.)
- Fonó község Településszerkezeti terve (elfogadva a 29/2002. (IV. 18.) sz. kt. határozattal).
- Fonó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2002. (III. 5.) önkormányzati rendelete „Fonó helyi építési szabályzatáról”-ról.
- Fonó Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a településkép védelméről (jelen anyag készítésekor csak tervezet állt rendelkezésre)
- Fonó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017. (VII. 28.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól.

(A hatályos településszerkezeti terv és szabályozási terv kivonata a tervlapok között megtalálható.)

3. A módosítás általános célja, rövid leírása:

Fonó község 2002-ben jóváhagyott településrendezési terve a település belterületének keleti részén a községet átszelő 82 hrsz.-ú patak keleti oldalán lévő beépítetlen ingatlanokat M-BK jelű „mezőgazdasági belterületi kert” övezetbe sorolta.

Az igényelt módosítások mind a településszerkezeti, mind a szabályozási terven: a belterület keleti részén lévő, 59 és 60 hrsz.-ú beépítetlen telkeken a tulajdonos Főnix Energiahasznosítási Zrt. új napelemparkot kíván létesíteni. E szándék megvalósításához az érintett – jelenleg szántó művelésű - belterületi ingatlanokat Kb-En jelű „különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási területbe” szükséges átsorolni.

II. HATÁROZATI JAVASLAT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JÓVÁHAGYÁSÁHOZ

Fonó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

.....számú határozata

Fonó Község Településszerkezeti terve módosításának elfogadásáról

Fonó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § előírásaira figyelemmel az alábbi döntést hozza:

Fonó Község Önkormányzata a 29/2002. (IV. 18.) kt. határozattal elfogadott Fonó Község Településszerkezeti tervének módosítását az alábbi mellékletekkel jóváhagyja:

Településszerkezeti tervlap:	1. melléklet
Településszerkezeti terv leírása:	2. melléklet
Település területi mérlege:	3. melléklet
Területrendezési tervvel való összhang igazolása:	4. melléklet

.....
polgármester

.....
jegyző

1. melléklet

A sz. önkormányzati határozathoz

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP

FONÓ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M=1:10000

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ TERVEZETT

	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	KERESKEDELM. SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET
	MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET (MAJOR, ÁLLATTARTÓ TELEP)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
	ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
	ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ)
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYEP, LEGELŐ, RÉT)
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (KERT, SZŐLŐ, GYÜMÖLCSŐS)
	BELTERÜLETI KERT
	EGYÉB TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTJA)

MEGLÉVŐ TERVEZETT

	TÖZEG, LÁPFÖLD ÁSVÁNYVAGYON TERÜLET HATÁRA
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI TERMÉSZETI ÉRTÉK
	TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR
	ORSZÁGOS VÉDELME ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	TELEPÜLÉSI FŐÚT
	TELEPÜLÉSI MELLÉKÚT
	VÍZMŰKÚT
	VÍZTÁROZÓ
	VILLAMOS GERINCÁLÓZAT (20 KV)
	TRANSZFORMÁTOR
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	GÁZFOGADÓ

MEGLÉVŐ TERVEZETT

	IGAZGATÁSI INTÉZMÉNY (POLGÁRMESTERI HIVATAL)
	EGYHÁZI INTÉZMÉNY (TEMPLOM)
	SPORTLETESÍTMÉNY
	TEMETŐ
	Módosítással érintett terület határa

Beépítésre nem szánt terület

	Különleges terület : megújuló energia-hasznosítási terület
--	--

1. melléklet a/2018. () önkormányzati határozathoz

Tervező: Deák Varga Dénes	Kamarai nyilv.: TT 14-0058	Rajzszám: DVG-No.	Sze-M
7100 Szekszárd Körösi Cs. S. u. 14/B.	Munkasám: Job-No.	4417/2018	
Település: FONÓ	Kelt: Date.	2018.08.	
Terv megnevezése: Településrendezési terv módosítása	Önkorm. határozat száma: szám/év	Lépték: Scale	M=1:10 000

KISGYALÁN

ZIMÁNY

TASZÁR

BATÉ

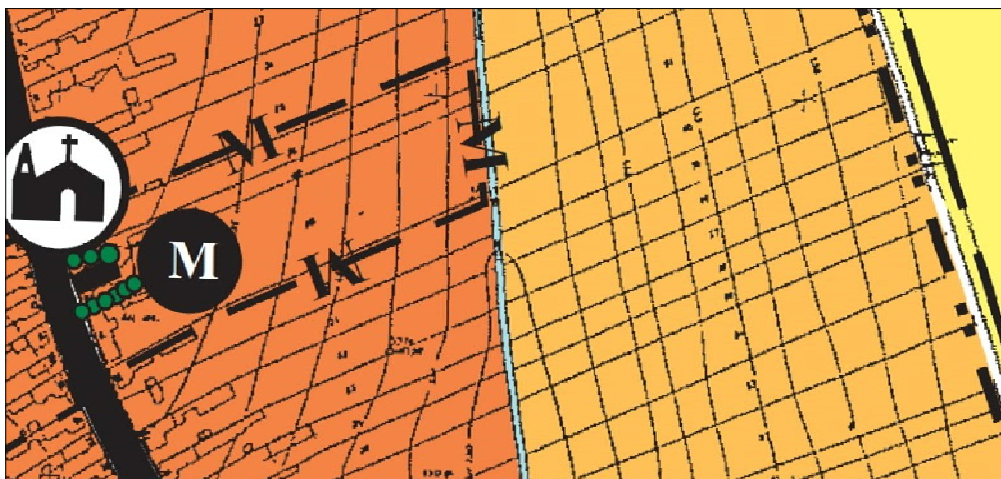
BATÉ

MOSDÓS

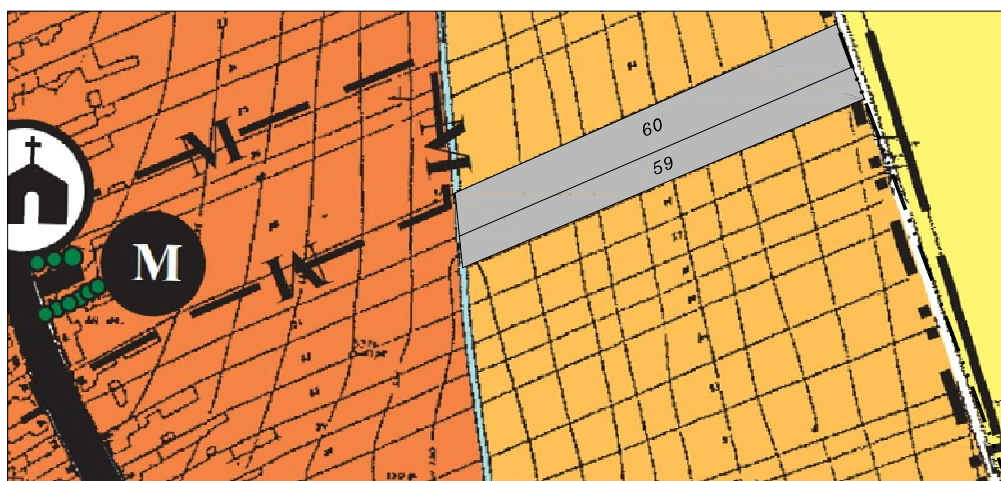
ELFOGADVA A 29/2002. (IV. 18.) SZ. KÉPVISELŐTESTÜLETI HATÁROZATTAL

 Virányi Építész Stúdió	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BETÉTI TÁRSASÁG 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX: 82-511-575		Rajzszám:
	Munka megnevezése: FONÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		1.2.
	Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		
Jelzőszám: 4/2000	Tervezők: VIRÁNYI ISTVÁN MEK 14-0075	Munkatárs: HARTNER RUDOLF	Dátum: 2001. DECEMBER

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP-RÉSZLET



MÓDOSÍTÁS TERVEZETE



FONÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA NAPELEMPARK HELYÉNEK BIZTOSÍTÁSA

1. Területfelhasználás

A tervezési terület Fonó község belterületének keleti részén egymással szomszédos két db beépítetlen telek. A terv-módosítással érintett területet magába foglaló tömb: északon a 81 hrsz-ú telek északi telekhatára – egyben belterületi határ, keleten a 026 hrsz-ú út - egyben belterületi határ, délen a 025 hrsz-ú út - egyben belterületi határ, nyugaton a 82 hrsz-ú árok.

A jelenleg hatályos HÉSZ szerint a 59 és 60 hrsz-ú telkek mezőgazdasági belterületi kert-terület övezetbe tartoznak. A módosítással fenti ingatlanok „beépítésre nem szánt különleges megújuló energiahasznosítási terület” övezetbe kerülnek, a tömb többi ingatlanának övezeti besorolása változatlan marad.

2. Tájrendezés és természetvédelem

A tervezési terület nem áll természetvédelmi oltalom alatt, azonban Somogy megye Területrendezési Tervének 3/1. melléklet tervlapja szerint a község belterületétől délre húzódó patakvölgy ökológiai folyosó övezetbe tartozik, míg 3/4. melléklet tervlapja szerint a község területe sem országos, sem térségi jelentőségű tájképvédelmi területtel nem érintett. A tervezett napelempark eszerint nem érintett az ökológiai hálózatra és tájképvédelmi területekre vonatkozó előírásokkal, ezért a változtatás tájrendezési munkarész kidolgozását nem teszi indokolttá.

3. Zöldfelületi rendszer

A tervezett övezeti átsorolás a település zöldfelületi rendszerében csak csekély mértékű változtatást eredményez. A változással érintett művelésből kivett belterületi ingatlanok jelenleg ténylegesen szántóként művelt területek. A tervezett beruházással (napelempark) a területen lábakon álló napelemek nyernek elhelyezést, alattuk rövidre nyírott gyeppel marad.

4. Örökségvédelem

A tervezési terület nem tartozik világörökségi vagy világörökségi várományos helyszínek közé. A tervezési területen nincs országos műemléki védelem alatt álló objektum, de a tervezési területtől nyugatra, kb. 200 méterre áll a község egyetlen műemléke, a római katolikus templom. A templom műemléki környezete a tervezési terület határát jelentő árokig nyúlik.

Nyilvántartott régészeti lelőhely a tervezési területen és annak 300 m sugarú körzetében nem található.

A tervezési területen a helyi településkép-védelmi rendelet tervezete szerint helyi védelemre szánt objektum nincs. A fejlesztéssel érintett terület környékén a Petőfi utcában található helyi védelemre javasolt ingatlanok (Petőfi u. 37., 38., 40., 42., 59. és 69. sz. épületek, a Petőfi u. 46. (r.k. templomkert) szobor, kereszt és emlékmű, Petőfi u. 66. és 68. kőkeresztek, de valamennyi 200 m-nél távolabb fekszik a tervezési területtől. A tervezett fejlesztés a helyi védelem alatt álló objektumok fennmaradását nem veszélyezteti, megjelenésüket negatívan nem befolyásolja.

5. Közlekedés

A módosítással érintett terület közúti megközelítése a tervezési területet keletről határoló 026 hrsz.-ú út, mint külterületi mezőgazdasági út biztosítja, ezen változás nem tervezett. A tervmódosítás további közlekedés-tervezési igényeket nem vet fel.

6. Közműellátás

A tervezési területtel határos lakóterületek közmű-ellátása (vízellátás, szennyvízkezelés, energiaellátás, hírközlés) megfelelően megoldott.

A fejlesztéssel érintett terület az elektromos hálózatra történő kapcsolódáson kívül egyéb közmű-csatlakozást nem igényel.

A tervek szerint a napelemes kiserőmű által termelt áram a 60. hrsz. telek észak-keleti sarkán létesítendő középvezetű kapcsolóállomásba kerül, majd onnan egy termelői kábelon keresztül csatlakozik a 026. úttal párhuzamos Gölle 22 kV-os távvezetékre.

7. Környezetvédelem

A rendezési terv módosítás környezetvédelmi szempontjai:

Földvédelem, talajvédelem:

A község teljes közigazgatási területe Somogy megye Területrendezési Terve szerint földtani veszélyforrás területnek minősül.

A tervezési terület belterületen, művelés alól kivett ingatlanokon valósul meg. A tervezett fejlesztés és az ott megengedhető tevékenységek a talajra, földtani közegre és a felszín alatti vizekre számottevő hatást nem gyakorolnak.

Felszíni vizek védelme

A tervezett napelempark a felszíni vizek minőségét nem szennyezi vagy veszélyezteti.

Zaj elleni védelem:

A tervezési területen létesítendő napelempark működése a környezetére zavaró zajhatással nem jár.

Levegőtisztaság-védelem

A módosítással érintett területen nincsenek légszennyezettség szempontjából ökológiailag sérülékeny területek. A tervezési területen tervezett tevékenység légszennyező pont- és diffúz források létesítését nem eredményezi.

Felszíni mozgások

A tervezési területen és annak környezetében a morfológiai viszonyok és földtani felépítés figyelembe vételével felszínmozgások és földtani veszélyforrások kialakulása nem valószínűsíthető.

8. Védőterület és védősávok

A változtatással érintett terület nyugati szélén egy kb. 15 m széles beültetési kötelezettségű sáv van kijelölve a vízfolyás védelmére. A beültetési kötelezettségű sáv a rendezési terv módosítás után is változatlanul megmarad.

9. Korlátozások

A tervezési területet területrendezési vagy településrendezési tervből származó korlátozás nem érinti.

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Mezőgazdasági belterületi kert-területből beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási területbe 9123 m² terület kerül. (59-60 hrsz.).

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A területrendezési tervekkel való összhang megteremtése

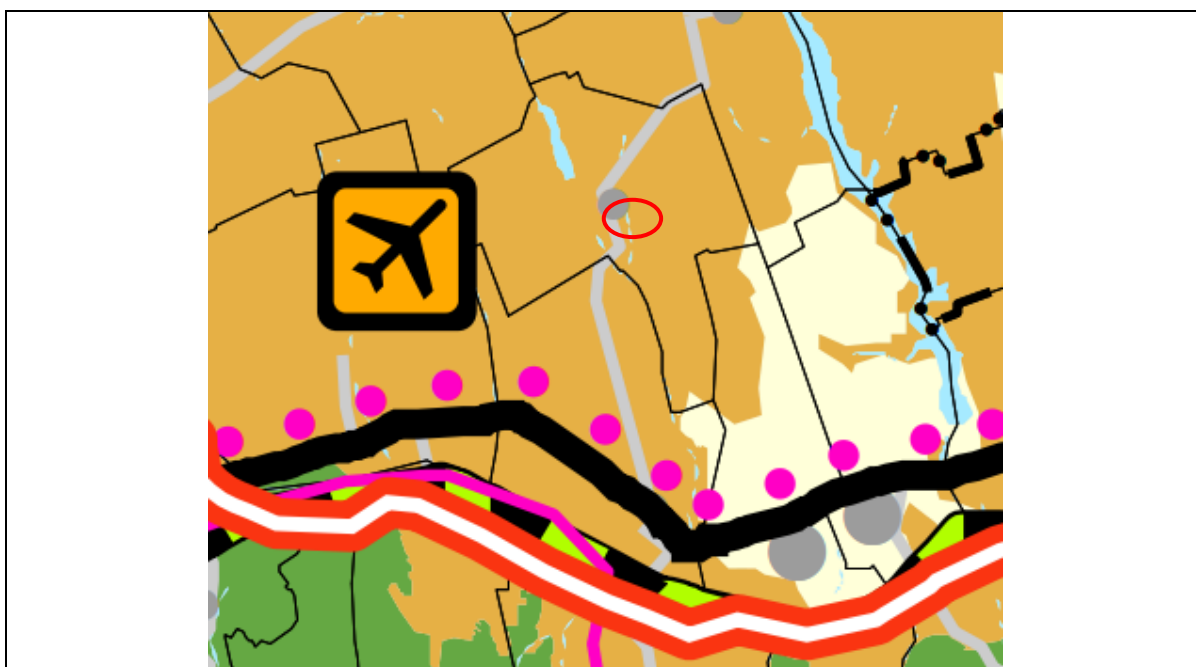
A településrendezési tervek készítése, módosítása során meg kell teremteni az összhangot a magasabb szintű tervekkel, így esetünkben egyrészt az **Országos Területrendezési Tervről** szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT) előírásaival, valamint **Somogy Megye Területrendezési Tervéről** szóló 13/2011. (IV. 26.) megyei önkormányzati rendelet előírásaival.

Az **Országos Területrendezési Terv 2. mellékletét képező, az ország szerkezeti terve** szerint Fonó község teljes közigazgatási területe vegyes területfelhasználású térségbe tartozik a község északi részén lévő halastó kivételével, amely vízgazdálkodási térségbe sorolt.

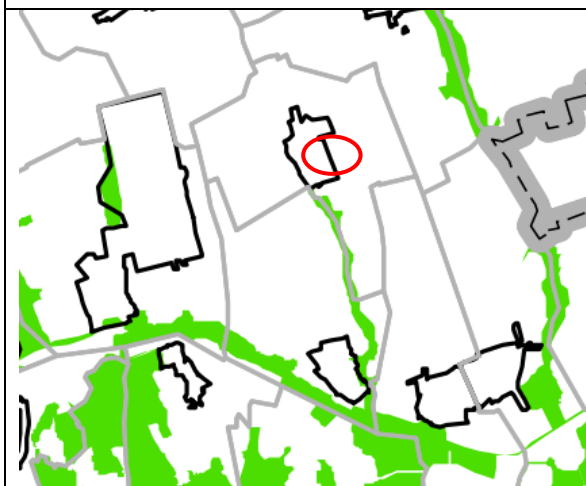
Az országos övezetek közül Fonó község területét, illetve azon belül a módosítással érintett területet az alábbi övezetek érintik:

- 3/1. melléklet - Országos ökológiai hálózat övezete: a település területének déli részén a Malom-árok völgyét érinti, a tervezési terület nem érintett.
- 3/2. melléklet - Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete: a település közigazgatási területének délkeleti részét érinti egy kis területen, a tervezési terület nem érintett.
- 3/3. melléklet - Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete: a település közigazgatási területének délkeleti részét érinti, a tervezési terület nem érintett.
- 3/4. melléklet - Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete: a település közigazgatási területének észak-nyugati részét érinti, a tervezési terület nem érintett.
- 3/5. melléklet - Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete: a település területe nem érintett.
- 3/6. melléklet - Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete: a település területét nem érinti.
- 3/7. melléklet - Országos vízminőség-védelmi terület övezete: a település területe nem érintett.
- 3/8. melléklet - Nagyvízi meder és a Vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete: a település területét nem érinti.
- 3/9. melléklet - Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete: a község területét nem érinti.

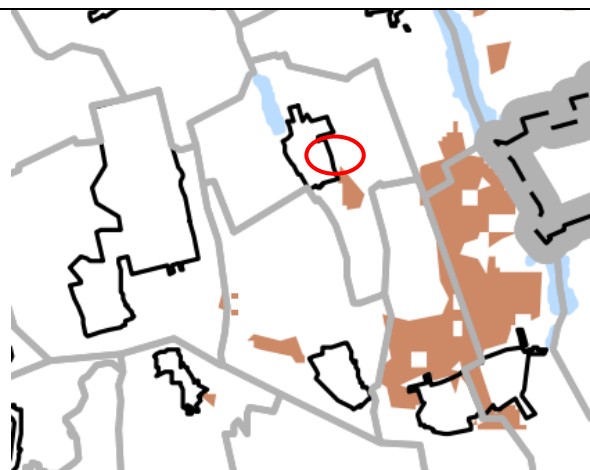
Az OTrT Fonó községet érintő részletei



2. Az ország szerkezeti terve



3/1. Országos ökológiai hálózat övezete



3/2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület



3/3. Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete



3/4. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

Somogy Megye Területrendezési Tervének Térségi Szerkezeti Terve szerint Fonó község területét az alábbi térségi területfelhasználási övezetek érintik: a közigazgatási terület észak-nyugati kisebb része erdőgazdálkodási térségbe, az észak-nyugati részen található halastó vízgazdálkodási térségbe, a belterület – benne a tervezési terület is - települési térségbe, a többi külterületi rész mezőgazdasági térségbe. A nyomvonalas létesítmények közül a település keleti részét egy Baté és Kisgyalán között húzódó nagy-középnomású gázvezeték érinti.

Somogy megye Területrendezési Tervének térségi övezetei közül Fonó község területét az alábbiak érintik:

- 3.1. melléklet - Az országos ökológiai hálózat övezetei közül az ökológiai folyosó érinti a közigazgatási terület déli részét (Malom-árok völgye), a tervezési terület nem érintett.
- 3.2. melléklet - Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete: a község területe nem érintett.
- 3.3. melléklet - Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete a község területének észak-nyugati része érintett, a tervezési területet nem érintik. Az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete: a település területét nem érinti.
- 3.4. melléklet – Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete, valamint térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete: a község területe nem érintett.
- 3.5. melléklet – Történeti települési terület övezete: a település nem érintett.
- 3.6. melléklet – Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete: a község területe nem érintett.
- 3.7. melléklet – Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület övezete: a község területe nem érintett.
- 3.8. melléklet - Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete: a település érintett.
- 3.9. melléklet – Együtt tervezhető térség: a község nem érintett.
- 3.10. melléklet - Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület, honvédelmi terület: a község területe nem érintett.
- 3.11. melléklet – Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete: a község nem érintett.
- 3.12. melléklet – Nagyvízi meder övezete: a község nem érintett.
- 3.13. melléklet - Földtani veszélyforrás terület övezete: a település területe érintett.
- 3.14. melléklet – Vízerosciónak kitett terület övezete: a település területe nem érintett.
- 3.15. melléklet – Szélerózióknak kitett terület övezete: a település területe nem érintett.

Somogy Megye Területrendezési Tervének Fonó községet érintő részletei



1.2. Szerkezeti terv részlete

3/1. Magterület, ökológiai folyosó, puffterület	3/3. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
3/8. Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	3/13. Földtani veszélyforrás terület övezete