

RENDELETI JAVASLAT

Fonó Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2018. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

FONÓ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 4/2002. (III. 5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Fonó Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal, a megyei kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatala, a nemzeti park igazgatóság, a területi vízvédelmi hatóság, a területi vízügyi hatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a területi vízügyi igazgatási szerv, a megyei katasztrófavédelmi igazgatóság, a népegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal, a közúti és vasúti közlekedési ügyekben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, a közlekedésért felelős miniszter, a légiközlekedési hatóság, a katonai légügyi hatóság, a megyei kormányhivatal közlekedési hatósági hatáskörében eljáró járási hivatala, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatala, az ingatlanügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal, a megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala, a honvédelemért felelős miniszter, a megyei rendőr-főkapitányság, a bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, az Országos Atomenergia Hivatal és a természetes gyógtényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme ügyében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Fonó Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2002. (III. 5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 2. § (1) bekezdés b./ pontja az alábbi bf. alponttal egészül ki:

„bf. beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási terület (Kb-En)”

2. §

A rendelet az alábbi 11/A. §-sal egészül ki:

„Beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási területek

11/A. §

- (1) A területen csak terepszint fölé emelő tartószerkezetre helyezett elektromos áram-termelő napelemek, valamint a napelem-park működtetéséhez szükséges technikai és biztonsági építmények és létesítmények helyezhetők el.*
- (2) Az övezet határán kerítés létesítendő.”*

3. §

A rendelet 18. §-a az alábbi (1) bekezdéssel egészül ki:

„(1) A Szabályozási terv szerint beültetési kötelezettségre jelölt területeken évelő növényzet telepítendő a Polgármester önkormányzati hatósági döntésében meghatározott módon és időn belül.”

4. §

E rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

Fonó, 2018.

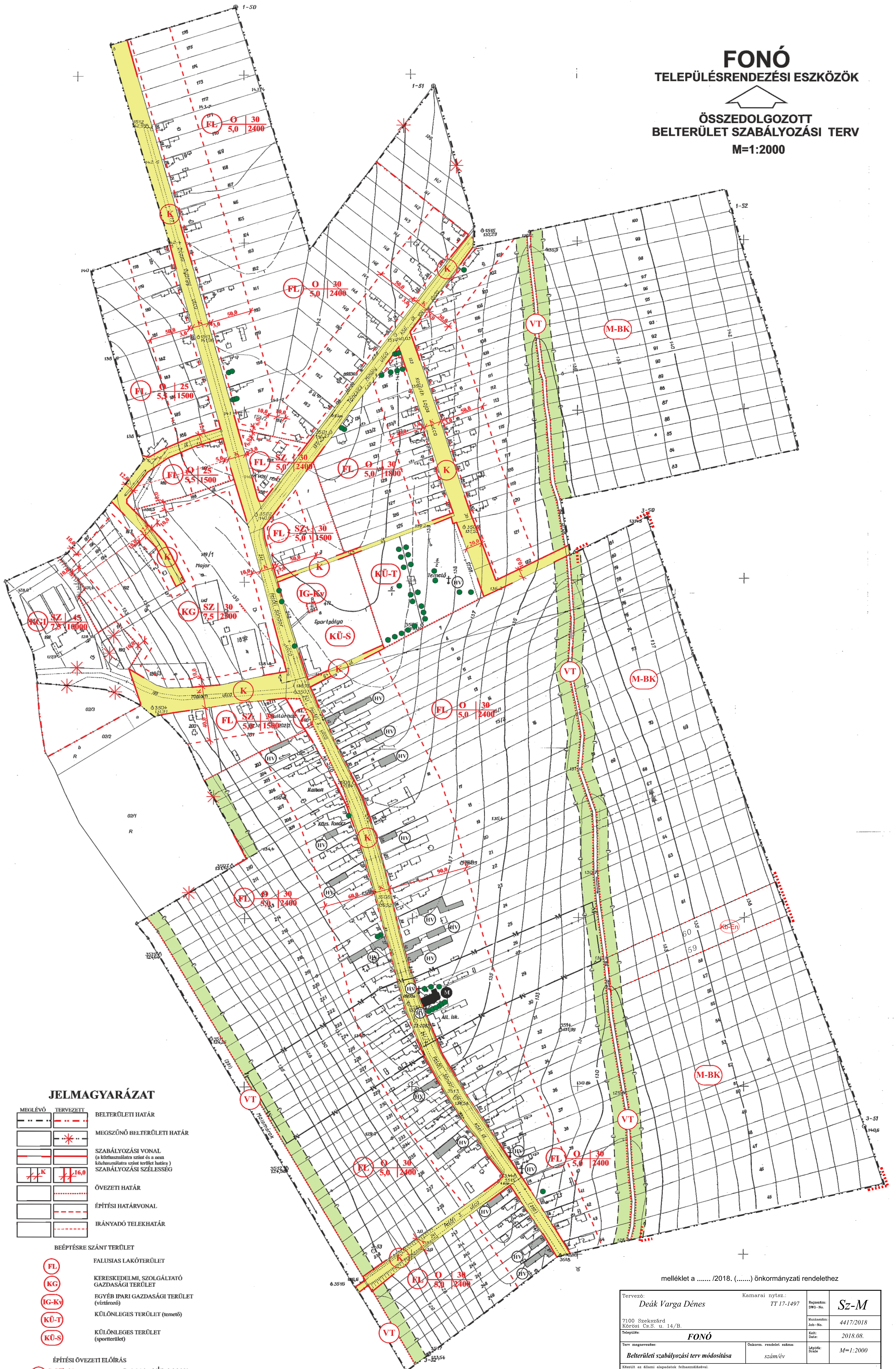
.....
polgármester

.....
jegyző

1. MELLÉKLET a/2018. (.....) önkormányzati rendelethez

Fonó Község belterületi szabályozási tervlapja

FONÓ
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK
ÖSSZEDOLGOZOTT
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	BELTERÜLETI HATÁR
---	---	
---	---	MEGSZÚNÓ BELTERÜLETI HATÁR
---	---	SZABÁLYOZÁSI VONAL (a közhasználatra szánt és a nem közhasználatra szánt terület határa)
---	---	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
---	---	ÖVEZETI HATÁR
---	---	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
---	---	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR

BEÉPTÉSRE SZÁNT TERÜLET

FL	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
KG	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
IG-KV	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (vízfutató)
KÜ-T	KÜLÖNLEGES TERÜLET (tenetű)
KÜ-S	KÜLÖNLEGES TERÜLET (sportterület)

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁS

FL	Ö.SZ	Ép.övezet	Beépítési mód	Beépítési %
FL	Ö.SZ	Ép.övezet	Ép.meghatározás	Ép.meghatározás

O, SZ	OLDALHATÁRON ÁLLÓ, SZABADON ÁLLÓ
K	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
Z	KÖZPARK
M-BK	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (belterületi kert)
VT	EGYÉB TERÜLET (folyó és állóvíz medre és partja)

M	ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK
M	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
HV	HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉK
HV	HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI TERMÉSZETI ÉRTÉK
C	VÉDŐFÁSÍTÁS

---	módosítással érintett terület
---	Beépítésre nem szánt területek
Kb-En	különleges terület - megújuló energia-hasznosítási terület

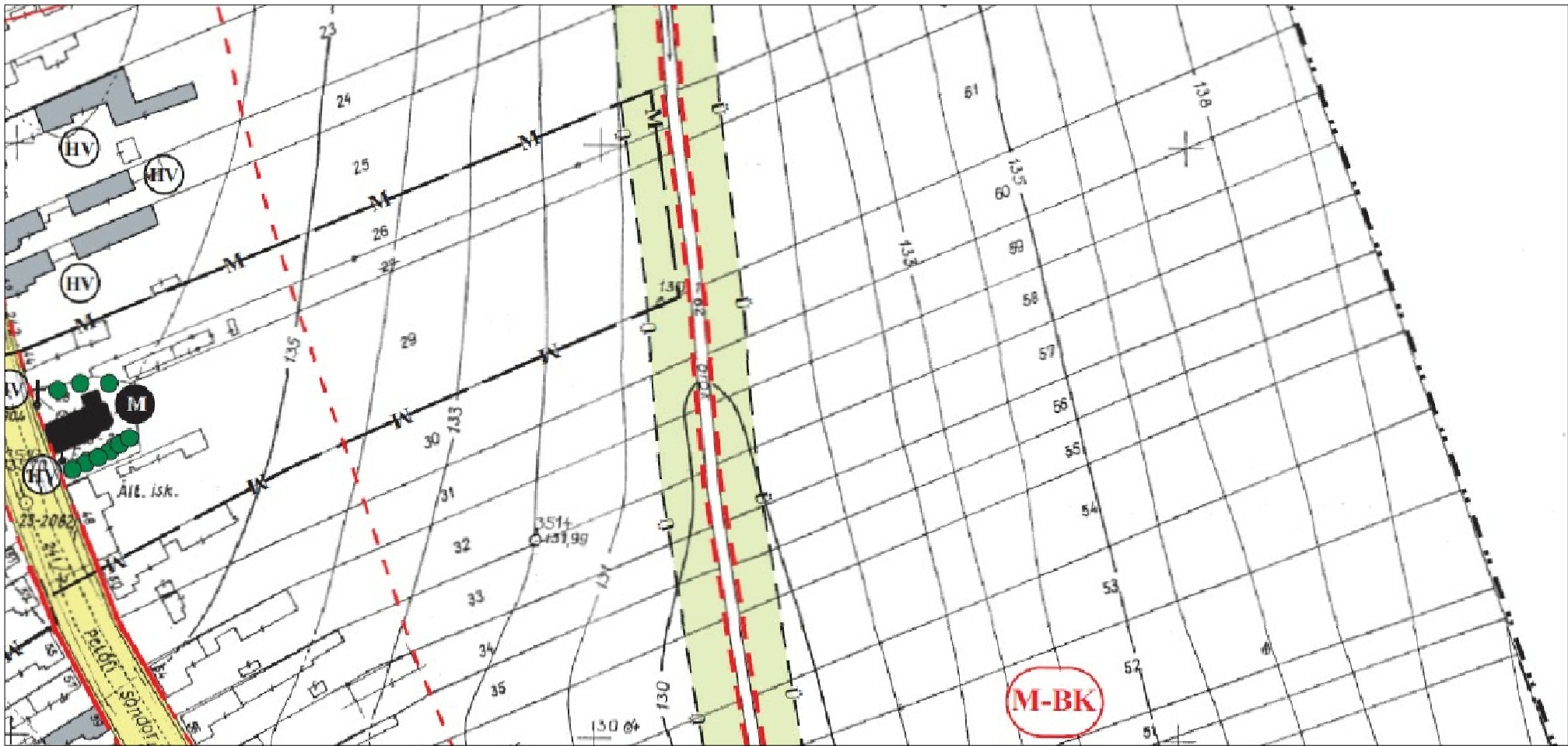
melléklet a /2018. (.....) önkormányzati rendelethez

Tervező: Deák Varga Dénes	Kamarai nyisz.: TT 17-1497	Rajzszám: DVG-10	Sz-M
7100 Szekszárd Körösi Cs.S. u. 14/B.		Munkaterv: Jobb-N.	4417/2018
Település: FONÓ		Dátum: 2018.08.	
Terv megnevezése: Belterületi szabályozási terv módosítása	Önkorm. rendelet száma: szám/év	Lépték: M=1:2000	

A 3/2012. (II. 13.) ÖK RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT ALAPTERV,
A 4/2010. (IV. 8.) ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 1. SZ. MÓDOSÍTÁS,
A 3/2012. (II. 13.) ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 2. SZ. MÓDOSÍTÁS
„ÖSSZEDOLGOZÁSA”

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX: 82-511-575	Rajzszám:
Határ megnevezése: FONÓ TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK	
Rajz megnevezése: „ÖSSZEDOLGOZOTT” BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:2000	Dátum: 2018. JÚNIUS
Tervező: VIRÁNYI ISTVÁN TT 14/0075	Helyszín:

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVLAP-RÉSZLET



MÓDOSÍTÁS TERVEZETE

