

**tervezet**

**Fonó Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2019. ( ..... ) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**FONÓ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 4/2002. (III. 5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET  
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Fonó Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

- (1) Fonó Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2002. (III. 5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 4. sz. mellékletének a módosítással érintett területre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet melléklete szerinti módosítással érintett terület normatartalma lép.
- (2) A HÉSZ 4. sz. melléklet jelmagyarázatának normatartalma helyébe e rendelet melléklet jelmagyarázatának normatartalma lép.

**2. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

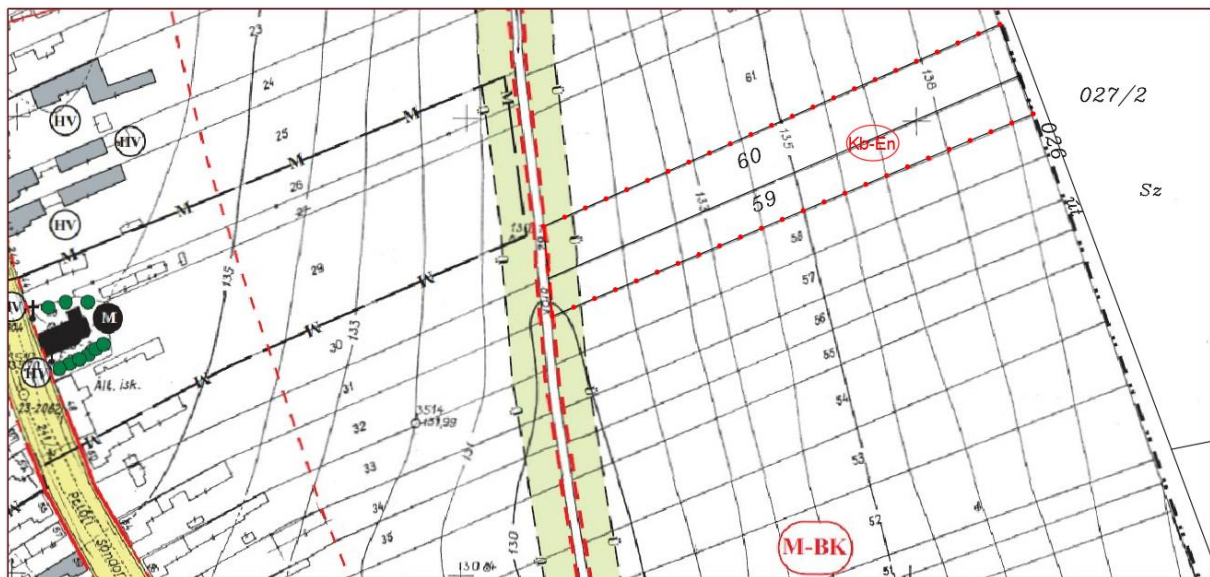
Nyerges Péter  
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia  
jegyző

A rendelet kihirdetve: Fonó, 2019. ....

Patakiné Kercsó Szilvia  
jegyző

### Fonó Község belterületi szabályozási tervlapja



#### JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		BELTERÜLETI HATÁR
		MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
		SZABÁLYOZÁSI VONAL (a közhatalomra szent és a nem közhatalomra szent terület határ)
		SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
		TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD HATÁRA
		ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
		ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
		IRÁNYADÓ TELEKHATÁR

#### BEÉPTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (víztározó)
- KÜLÖNLEGES TERÜLET (temető)
- KÜLÖNLEGES TERÜLET (sportterület)

#### ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁS

FL	O, SZ	25	2300	Ép. övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
					Ép. magasság	Teljes terület

O, SZ OLDALHATÁRON ÁLLÓ, SZABADON ÁLLÓ

#### BEÉPTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
- KÖZPARK
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (belterületi kert)
- EGYÉB TERÜLET (folyó és állóvizek medre és partja)
- különleges terület - megújuló energia-hasznosítási terület

#### Egyéb

- módosítással érintett terület

	ORSZÁGOS VÉDELIM ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉK
	HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI TERMÉSZETI ÉRTÉK
	VEDŐFÁSÍTÁS

Módosítva a ..... számú önkormányzati rendelettel

Tervező : Deák Varga Dénes

Kamarai nytsz.: TT 14-0058