

FONÓ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

5 SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 3/2021

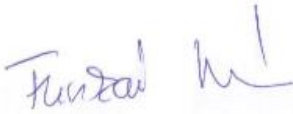
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

2021. JÚNIUS

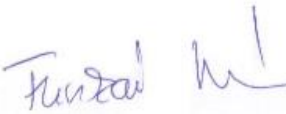
ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS	
 FUCSKÁR NOÉMI TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 02-0720	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX: 82-511-575 lorincz.viranyi@t-online.hu
ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM	
 AGÓCS GÁBOR OKL. KÖRNYEZETMÉRNÖK, ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELMI SZAKMÉRNÖK, SZAKÉRTŐ SZTV, SZTjV, SZKV-1.1-1.4.	
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉS	
 GYIVICSÁN ZOLTÁN	

NYILATKOZAT

Fucskár Noémi – településtervező, TT 02-0720 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Kaposvár, 2021. június



 Fucskár Noémi
 településtervező
 TT 02-0720

TARTALOMJEGYZÉK

FONÓ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

5. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 3/2021

Előzmények

Jóváhagyandó munkarészek

1. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv-módosítás

1.1.Helyi építési szabályzat-módosítás

1.2.Belterület szabályozási terv-módosítás (1. melléklet)

M=1:2000

Alátámasztó munkarészek

1. Településrendezési javaslat

2. Zaj- és rezgésvédelmi szakértői vélemény

Terviratok

-a 13/2021.(III.22.) sz.határozat a településfejlesztési döntésről

-a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos előzetes vélemények

-„Építési engedélyezési terv” helyszínrajzának részlete

-a hatályos belterület szabályozási terv-részlet

-a belterület szabályozási terv jelmagyarázata

Előzmények

Fonó OTÉK alapú településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát a Virányi Építész Stúdió Bt készítette 2001-ben. A településszerkezeti tervet a képviselőtestület a 29/2002. (IV. 18.) számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 4/2002. (III. 5.) számú rendeletével jóváhagyta. Ezt követően a településrendezési eszközök 4 alkalommal kerültek módosításra.

A partnerségi egyeztetés szabályait a 7/2017. (VII. 28.) ök. rendelettel hagyta jóvá képviselő-testület.

A közelmúltban Fonó Község Önkormányzatának Polgármestere a 13/2021. (III. 22.) sz. határozattal jóváhagyta az 5. sz. módosítást megalapozó településfejlesztési döntést. (A településfejlesztési döntésről szóló határozatot ld. a „Terviratok” között.)

A településfejlesztési döntés értelmében a konkrét módosítási igény csupán annyi, hogy a Malom utca és a Petőfi Sándor utca által határolt tömbben a Kg és KG1 építési övezeti jelű területek határvonala kerüljön módosításra annak érdekében, hogy a KG1 építési övezeti jelű tömbben a 190 hrsz-ú ingatlanra tervezett terménytároló fejlesztés megvalósítható legyen.

Jelen terv-módosítás készítése során a jóváhagyott településfejlesztési döntést, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Trtv) a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendeletet (a továbbiakban: MvMr.), a Somogy megye Területrendezési Tervéről szóló 6/2020.(III.16.) ök. rendeletet (a továbbiakban: SMTrT.), az államigazgatási szervek 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet szerinti területrendezési tervi övezetekkel kapcsolatos előzetes adatszolgáltatását és az előzetes örökségvédelmi adatszolgáltatást vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alapnak.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos terv teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. A módosítás keretében nem kerül sor a HÉSZ és a belterület szabályozási terv teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A településszerkezeti terv nem módosul.

A HÉSZ-módosítás szövegében csak a módosítási igény miatt szükséges változtatás kerül átvezetésre. A belterület szabályozási terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

A konkrét módosítási igény nem eredményez érdemi változást a tájalakítás, a közlekedési hálózat és a közmű kapacitás igények tekintetében, ezért a módosítás keretében ezen alátámasztó szakági munkarészek nem készülnek.

A tervezett módosítás következtében várható zajvédelmi követelmények változása zaj- és rezgésvédelmi munkarészben kerül bemutatásra.

A módosítás miatt a településszerkezeti tervet nem kell módosítani, ezért a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv módosítás összhangjának igazolása nem készül.

A tervezett módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás elvégzése nem szükséges, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Települési örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel a módosítással érintett terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A módosításhoz az önkormányzat megkérte az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 13/A.§. szerinti állami ingatlan-nyilvántartási adatbázisokat, melyek felhasználásával a módosítással érintett területre és annak környezetére elkészült a digitális tervezési alaptérkép.

A módosításhoz az önkormányzat 2021. márciusában megkérte „A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól” szóló 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet 9/A.-9/D. §-ok, valamint a 14. melléklet előírásai szerinti előzetes adatszolgáltatást:

Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

- a Lechner Nonprofit Kft válaszelevelében azt írta, hogy
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetre
 - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetre
 - az erdőtelepítésre javasolt területek övezetre

vonatkozóan „kérésüknek megfelelően az adatszolgáltatást 2018.03.13-án már elérhetővé tettük, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott adatbázisban változás nem történt.”

- a SMK H Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
 - az erdők övezetére
 vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

- a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
 - az országos ökológiai hálózat övezetére
 vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

- a DD Vízügyi Igazgatóság
 - a vízminőség-védelmi terület övezetre
 vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

- a BMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása szerint

„1. A korábbi földtani és ásványi nyersanyag kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepelnek Fonó község igazgatási területéhez tartozó azon földrészletek, amelyekre vonatkozóan változtatás kezdeményeztek, tehát ásványvagyongazdálkodási övezethez tartozó egység nem válhat érintetté a hatályos településrendezési eszközök módosításakor.

2. Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban nem szerepel Fonó község igazgatási területéhez tartozó napjainkban is aktivitást mutató tömegmozgásos helyszín, így a

településrendezési eszközök módosítása keretében nem szükséges elkülöníteni földtani veszélyforrások területe övezetbe tartozó helyszínt.”

Ugyancsak 2021. márciusában az önkormányzat a SMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálytól megkérte az előzetes örökségvédelmi adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatás alapján megállapítható, hogy a módosítással érintett területet nyilvántartott régészeti lelőhely, műemlék és műemléki környezet nem érinti.

A módosítási igény megvalósíthatósága érdekében – a módosítással érintett területen – a hatályos településrendezési eszközök az alábbiak szerint módosítandó:

- a belterület szabályozási terven
 - módosítandó az építési övezeti határ
- a helyi építési szabályzatban
 - meghatározandók a gazdasági területre vonatkozó üzemi zajhatárértékek
 - meghatározandók a hatályba léptető rendelkezések

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a környezet védelméért felelős érintett szervek

- SMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály, Kaposvár
- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Pécs
- SMKH Népegészségügyi Főosztály, Kaposvár
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Pécs
- SMKH Állami Főépítész iroda, Kaposvár

a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek.

Mivel a környezet védelméért felelős szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elvégzését, ezért a képviselő-testület úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat nem készül. Az erről szóló önkormányzati határozatot a Képviselő-testület a partnerségi egyeztetés lezárásával egyidejűleg hagyja jóvá.

(A környezet védelméért felelős szervek előzetes véleményét ld. a „Terviratok” között.)

A környezet védelméért felelős szervek közül ketten az előzetes véleményükben – amellet, hogy a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek – az alábbi javaslatokat fogalmazták meg:

- a SMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály „a tervezett módosításhoz készítendő alátámasztó munkarészben javasolja kidolgozni és bemutatni, hogy a tervezett módosítást követően a zajvédelmi követelmények teljesülése milyen feltételek mellett biztosíthatók, illetve a szabályozási tervben vagy a helyi építési szabályzatban előírások megtétele szükséges-e annak érdekében, hogy a tervezett gazdasági tevékenység a legkisebb mértékben zavarja az érintett lakosságot.”

A javaslat alapján a módosításhoz alátámasztó munkarészként zaj-és rezgésvédelmi szakmérnök, szakértő által készített zaj- és rezgésvédelmi szakértői vélemény került becsatolásra.

- a SMKH Állami Főépítész iroda „az övezeti határ módosítása helyett a KG1 és KG építési övezetek összevonásával egy építési övezet kialakítását javasoljuk,

7,5 m építménymagasság, 40 %-os legnagyobb beépíthetőség és legkisebb 5000 m² telekméret kialakíthatósága mellett.”

Az önkormányzat – a tulajdonos kérelmének megfelelően – jelenleg csak a 13/2021.(III.22.) polgármesteri határozat szerinti módosítást kívánja elvégeztetni.

A településrendezési eszközök jelen módosítása során figyelembe vételre és felhasználásra került az „Építési engedélyezési tervdokumentáció, Fonó 190 hrsz, Terménytároló építése” (Tervező: Regenyeiné Kutas Krisztina) című dokumentáció. (Az „Építési engedélyezési terv” helyszínrajzának részletét ld. a „Terviratok” között.)

Fentiek figyelembe vételével készült a mellékelt – jóváhagyandó – HÉSZ- módosítás és a belterület szabályozási terv-módosítás.

A módosítás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdés cb.) pont előírásainak, ezért az egyeztetés állami főépítési eljárás szerint történik.

A partnerségi egyeztetés – mivel a véleményezés állami főépítési eljárásban történik, azt megelőzően – külön eljárásban kerül lebonyolításra.

1.1. Helyi építési szabályzat-módosítás

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

2021. JÚNIUS

**Fonó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete
a
„Fonó helyi építési szabályzatá”-ról
szóló 4/2002. (III. 5.) ök. rendelet módosításáról**

Fonó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

1.§

A „Fonó helyi építési szabályzatá”-ról szóló 4/2002. (III. 5.) ök. rendelet (a továbbiakban: R) 15. §-a új (7) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

(7) A KG1 építési övezeti jelű területen az üzemi zajterhelés az országos előírásoknak megfelelően biztosítandó. A megengedett maximális üzemi zajterhelés a gazdasági területen 60/50 dB, a lakóterületen 50/40 dB és a különleges területen 50/- dB.

2.§

A R 4. melléklet módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 1. melléklet módosítással érintett területének normatartalma lép.

3.§

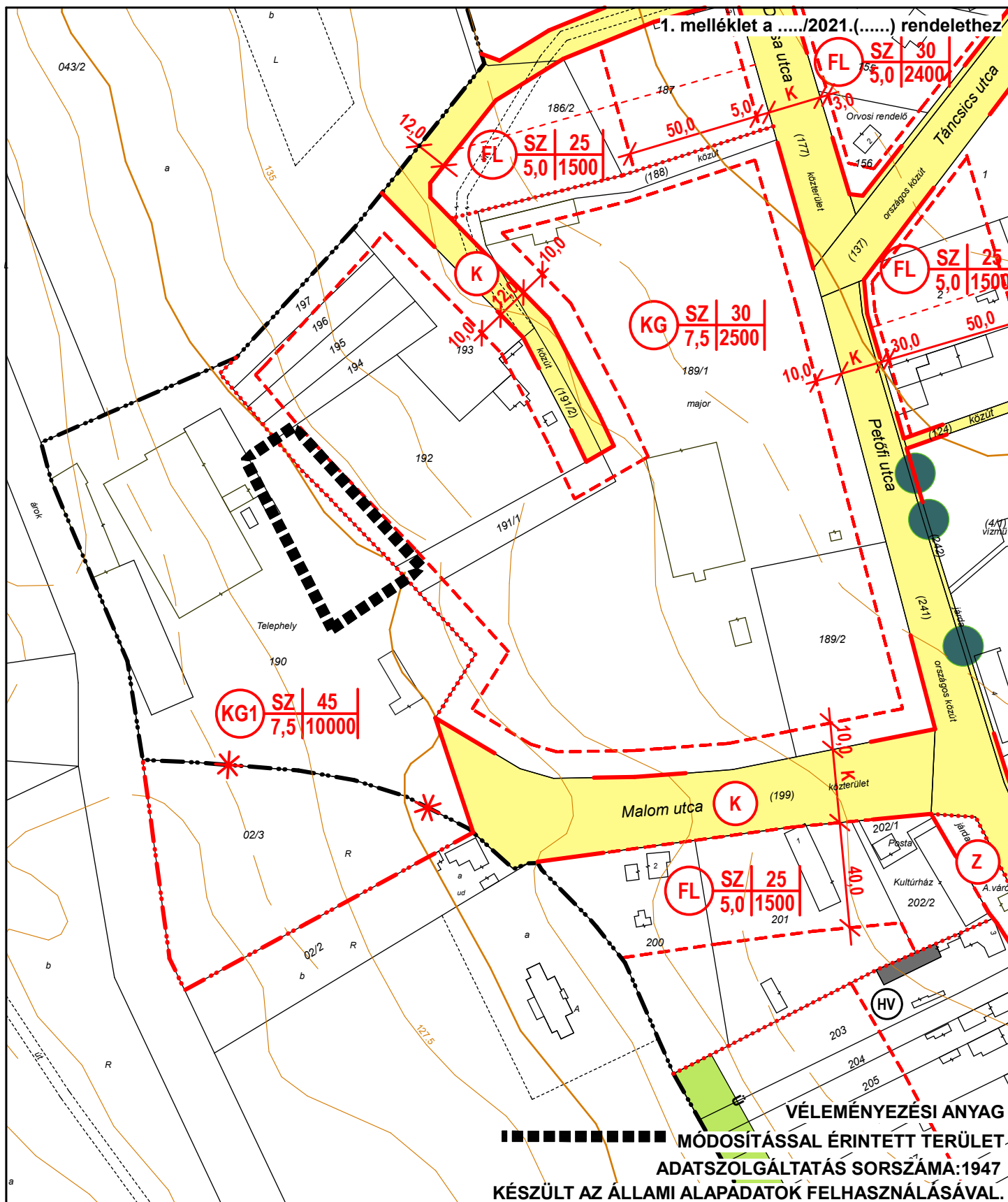
E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Nyerges Péter
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Kihirdetés napja: 2021....

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző



	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. 1. TEL/FAX: 82/511-575		Rajzszám: 1.2.
	Munka megnevezése: FONÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 5. SZ. MÓDOSÍTÁS		
	Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS	Lépték: M=1:2000	
Jelzőszám: 3/2021	Településtervezés:  FÜCSKÁR NOÉMI településtervező		Dátum: 2021. JÚNIUS

Alátámasztó munkarészek

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

2021. JÚNIUS

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök változása a módosítással érintett területet illetően

A belterület szabályozási tervlapon:

-módosítandó az építési övezeti határ

A helyi építési szabályzatban:

- meghatározásra kerülnek a KG1 építési övezeti jelű gazdasági területre vonatkozó üzemi zajhatárértékek

-meghatározásra kerülnek a hatályba léptető rendelkezések

Fonó HÉSZ javasolt módosítása

1.§

A „Fonó helyi építési szabályzatá”-ról szóló 4/2002. (III. 5.) ök. rendelet (a továbbiakban: R) 15. §-a új (7) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

(7) A KG1 építési övezeti jelű területen az üzemi zajterhelés az országos előírásoknak megfelelően biztosítandó. A megengedett maximális üzemi zajterhelés a gazdasági területen 60/50 dB, a lakóterületen 50/40 dB és a különleges területen 50/- dB.

2.§

A R 4. melléklet módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 1. melléklet módosítással érintett területének normatartalma lép.

3.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Nyerges Péter
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Kihirdetés napja: 2021....

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

2. ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Fonó Község tervezett TRT módosításhoz zaj- és rezgésvédelmi szempontú alátámasztó munkarész

KÉSZÍTETTE:

Agócs Gábor

okleveles környezetmérnök,

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök,

szakértő

Eng. sz.: SZTV, SZTjV, SZKV-1.1.-1.4.,

Kamarai reg. sz.: 03-0887



.....

1. Előzmények:

Fonó Község településrendezési eszközeinek módosítására van szükség, mivel a településen a Fonó belterületi 190. hrsz-ú ingatlanon egy tervezett csarnoképítés miatt a TRT szerinti övezeti besorolás „KG” kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági rendeltetésű övezeti besorolásról „KG-1” kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági rendeltetésű övezeti besorolásra változna, mivel az eredeti beépítési maximális 30 %-ot az új övezet által lehetővé tevő 45 %-os beépíthetőségre emelné meg a változás.

Ezzel a változtatással lenne csak megépíthető az érintett telken az új építmény!

2. Szakértői feladat lehatárolása:

A TRT módosítási folyamatban a véleményező Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya a 2021. március 31-én kelt, SO/TO/01086-2/2021. számú iratában a környezeti értékelés szükségességének vizsgálatakor előírta az iratában, hogy nem tartja szükségesnek a tervezett módosítás tekintetében a környezeti vizsgálat elvégzését, de a tervezett módosításhoz egy következő körös véleményezésben elvár egy zaj- és rezgésvédelmi szempontú értékelést, miszerint ***„a tervezett módosítást követően a zajvédelmi követelmények teljesülése milyen feltételek mellett biztosíthatók, illetve a szabályozási tervben, vagy a helyi építési szabályzatban előírások megtétele szükséges-e annak érdekében, hogy a tervezett gazdasági tevékenység a legkisebb mértékben zavarja az érintett lakosságot.”***

3. Az érintett Fonó belterületi 190. hrsz. meglévő mezőgazdasági telep zajvédelmi szempontú megfelelése

Az érintett telephelyen időben a legutóbbi fejlesztés részeként a Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztálya

Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály 2016. március 1-én kelt, BAS/32/128-9/2015. számú határozatában építési engedélyt adott új mezőgazdasági terményszárító és kapcsolódó létesítményeinek építéséhez. ***Az építési engedélyhez a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a 499-4/2016. számú szakvéleményében a hozzájárulását adta.***

A fenti számú építési engedély érvényességének meghosszabbításához a már jogutód ***Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztálya SO-04Z/KO/981-2/2019. számú szakvéleményében hozzájárult*** az új BA-04/MMBO-MB/686-10/2019. számú építési engedélyben.

Az építmények megépítés, majd próbaüzeme után a használatbavételi engedélyhez (száma: BA-04/MMBO-MB/20-8/2020., kelt: 2020.01.21.) ***a Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztálya az SO-04/TO/000155-1/2020. szakvéleményében hozzájárulását adta.***

A létesítmények próbaüzeme alatt a teljes telephely zajvédelmi követelményeknek való megfelelést az Akusztika Kft. (6500 Baja, Szent László u. 105.sz.) környezeti-üzemi zajvizsgálatot végzett. Az eredményeket a BM014451. sz. vizsgálati jegyzőkönyvben rögzítette. (Mellékletként csatolásra kerül!)

A jegyzőkönyv alapján a telep minden zajforrásának egyidejű működésekor a nappali zajterhelés a legközelebbi védendő ingatlanoknál 48 dBA (Hé: 50 dBA), 59 dBA (Hé: 60 dBA, 48 dBA (Hé:50 dBA) értékek. A jegyzőkönyv szerint az értékek megfelelnek a zajterhelési határértékeknek.

A vonatkozó zajterhelési határértékeknek tehát az üzem korábban maradéktalanul megfelelt.

A korábban a Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 611-3/2021. számú zajkibocsátási határérték megállapítása határozatot az új zajos körülmények miatt módosítani kellett a mérési jegyzőkönyv figyelembevételével.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztálya a 2020. január 14-én kelt, SO-04/TO/00099-2/2020. számon új zajkibocsátási határérték megállapítása határozatot adott ki a üzemeltetőnek.

Azóta a telephelyen változás a zajhelyzetben, a zajos körülményekben (üzemelés változása, új zajforrások stb.) nem volt.

Azóta zajpanasz a telephellyel kapcsolatban nem volt.

Azóta újabb szabványos környezeti zajmérés a telephelyen és a legközelebbi védendőknél nem volt.

4. Tervezett építés rövid bemutatása zaj- és rezgésvédelmi szempontból

A jövőbeni fejlesztés kapcsán 1 db terménytároló csarnok megépítése tervezett.

A terménytároló méretei: 17 m * 60 m lesz. Vasbeton falazattal, acél tartószerkezettel épül meg. A tető trapézlemez fedésű lesz, lapos tetős kialakítással.

Az üzemeltető szempontjából a hosszabb tárolási kapacitás a cél az új terménytároló építésével. Ez nem jár nagyobb kamionforgalommal, mert a terménymennyiség ugyanakkora lesz, mivel a termesztési területük nem nő. Bértárolást nem végeznek.

Az új csarnoklétesítményben történő munkafolyamat: termény be- és kitárolása, statikus terménytárolás.

Az új terménytároló épülethez új rögzített vagy mozgó zajforrások nem létesülnek. A csarnok ki- és betárolását a meglévő gépparkkal (homlokrakodó, tlg, traktor, pótkocsi) végzik, amely korábban már a mérésakor szerepelt az üzemelő zajforrások között.

5. A zajvédelmi követelmények teljesülésének feltételei, azok vizsgálata

A) Az új csarnoképület építése, tájolási iránya, elhelyezkedése



- Az új csarnoképület tájolása akképp történik, hogy a nyílászárója (kapuja), ahol a termény ki- és betárolása - évente pár alkalommal, csak nappali üzemmenetben - történik majd, a legközelebbi védendő irányával ellentétes oldalon tervezett.
- Új zajforrás nem települ, a meglévő telepi mozgó zajforrások fognak ennél is működni.

- A legközelebbi védendő irányába erdősáv húzódik.
- Az új csarnoképület mBf magassága és a legközelebbi védendő mBf magassága között jelentős különbség van a védendő javára.
- Ezek az utóbbi két adottságok hangárnyékoló hatással bírnak.

B) Új zajforrások telepítése

- Új helyhez kötött vagy mozgó zajforrások a csarnok megépítésével nem létesülnek. A zajos körülményekben változás nem lesz.
- Szellőzőrendszer, ventilátor, klíma, befűvő, kifűvő stb. nem lesz telepítve!

C) Zajcsökkentési lehetőségek vizsgálata

- Az új csarnoképület kapcsán egyedül a gépi ki- és betárolás lesz a zajesemény.
- Ennek zajcsökkentése csak munkaszervezéssel lehetséges!

D) Szabványos zajméréssel való ellenőrzés

- Az épület használatbavétele előtt próbaüzem keretében lehetőség van a telep együttes környezeti zajmérésére nappali üzemmenetben a zajvédelmi követelmények ellenőrzése céljából.

E) Zajkibocsátási határérték megállapítása, újbóli megállapítása

- Mérés után a szükség esetén a zajkibocsátási határérték megállapítása módosítási eljárást lehet kezdeményezni.

F) Hasonló tevékenységgel bíró vállalkozás a környéken

- Hasonló tevékenységű vállalkozás a helyszínen nincs, a zajhatások nem adódnak össze.

6. A KG-1 övezetre javasolt zaj- és rezgésvédelmi előírások

- a) Az övezetben az egyes egyedi építési engedélyezési eljárásokban a környezetvédelmi hatóság részére részletesen igazolni, bizonyítani kell méréssel és/vagy számítással a zajvédelmi határértékeknek való megfelelést.
- b) Lehetőség szerint zajcsökkentő intézkedésekre kell javaslatot adni.
- c) Figyelemmel kell lenni az összeadódó zaj- és rezgés hatásokra.
- d) Az új zajforrások telepítésekor zajkibocsátási határérték megállapítást vagy annak módosítását kell kérni az illetékes környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságtól.

Érsekcsanád, 2021. június 06.

Mellékletek:



Bács-Kiskun Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (76) 418-020 Fax: (76) 418-020

Cím: Kecskemét 6000 Klapka u. 19. II. em. 8.

Honlap: <http://www.bkmmk.hu>

Ügyszám: 335/2/03/2016

Ügyintéző neve: Borsos Erzsébet

335/2016

Tárgy: Zaj- és rezgésvédelem szakértő tevékenység engedélyezése

HATÁROZAT

Név: Agócs Gábor

Lakcím: 6347 Érsekcsanád József Attila utca 1.

Végzettségek:

okl. környezetmérnök (száma: 26/1999, kelte: 1999/06/14)

Kamarai nyilvántartási szám: 03-0887

számára az alábbi tevékenység folytatását engedélyezem, ezzel egyidejűleg a jogosultságot a Magyar Mérnöki Kamara által vezetett névjegyzékbe bejegyzem:

SZKV-1.4. - Zaj- és rezgésvédelem szakértő

Az engedély határozatlan ideig érvényes.

A határozatot a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 42. §-ában és a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009.(XII. 21.) kormányrendeletben biztosított hatáskörömben hoztam.

A határozat a kérelemnek helyt adott, ezért a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. § (4) bekezdése alapján az indokolást és a jogorvoslatról szóló tájékoztatást mellőztem.

Kelt: 2016. július 13.



Szalókiné dr. Kiss Katalin
.....
Szalókiné dr. Kiss Katalin
titkár

Kapják:

1. Agócs Gábor (6347 Érsekcsanád József Attila utca 1.)
2. Irattár

Kelt: 2016. július 13.

1/1. oldal

Ügyszám: 335/2/03/2016

Sorszám: PT D 007629

Oklevél sorszáma: ZSZM.2/2016
Intézményi azonosító szám: FI58544
MKKR szintje:
EKKR szintje:

OKLEVÉL

Ezen oklevél tanúsítja, hogy

Agócs Gábor

(született: Agócs Gábor, Magyarország Kalocsa, 1975. december 16.) a(z) Soproni Egyetem által 1999. június 17. dátummal 26/1999 számon kiállított oklevéllel igazolt egyetemi végzettségi szintjére és okleveles környezetmérnök szakképzettségére épülően a(z) Pécsi Tudományegyetem zaj- és rezgésvédelmi szakmérnöki szakirányú továbbképzési szakán tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett és

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

szakképzettséget szerzett. A képzés ideje 2 félév.

Kelt Pécs, 2016. év június hó 29.



dékan

6500 Baja, Szent László u. 105.	Akusztika Kft. Környezetvédelmi és Munkahigiénés Vizsgálólaboratóriuma	Munkaszám BM014451	
Tel.: +36 79 426 080			
Fax.: +36 79 322 390			
E-mail: iroda.baja@akusztikakft.hu			
Internet: www.akusztikakft.hu		Oldal: 1/7	

KÖRNYEZETI - ÜZEMI ZAJVIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Megbízó

AGÓCS GÁBOR EGYÉNI VÁLLALKOZÓ

6347 Érsekcsanád, József Attila u. 1.

Helyszín

NAGY JÓZSEF EGYÉNI VÁLLALKOZÓ
TERMÉNYSZÁRÍTÓ ÉS TISZTÍTÓ TELEP

7271 Fonó, Malom utca 4. (hrs.:190)

Jegyzőkönyvet jóváhagyta:

AKUSZTIKA MÉRNÖKI IRODA KFT.
6500 Baja, Szent László u. 105.
Adószám: 1340050212004-2-00000000
Bsz.: 11621005-0212004-2-00000000
Cg 03-09-1121005-0212004-2-00000000
Laboratóriumvezető

A jegyzőkönyv 7 db számozott oldalt és 6 db mellékletet tartalmaz

A vizsgálati jegyzőkönyv 2 eredeti példányban készült.

A vizsgálati eredmények kizárólag a felsorolt mintákra, és vizsgált időszakra vonatkoznak.

A jegyzőkönyv tartalmának bármilyen adaptációja tilos!

Az Akusztika Kft. Környezetvédelmi és Munkahigiénés Vizsgálólaboratóriuma írásbeli engedélye nélkül a jegyzőkönyv csak teljes terjedelmében másolható!

A méréshez kapcsolódó helyszíni mérési adatlapok, és feljegyzések a laboratórium irattárában archiválásra kerültek, szükség esetén megtekinthetők.

..... számú példány

Az Akusztika Kft. Környezetvédelmi és Munkahigiénés Vizsgálólaboratóriuma
a NAH által NAH-1-1417/2017 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

Az Akusztika Mérnöki Iroda Kft. az ÉMI-TÜV SÜD Kft. által MS 0924-012 számon
MSZ EN ISO 9001:2015 szerint és MS 0824/K-90 számon MSZ EN ISO 14001:2015 szerint tanúsított szervezet.

1. Vizsgálat célja

Nagy József egyéni vállalkozó által Fonó község területén, a Malom u. 4. sz. (190 hrsz.) alatt üzemeltetett telephely működéséből származó környezeti zajterhelés, illetve zajkibocsátás vizsgálata a Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály által kiadott BAS/32/128-9/2015. ügyszámú határozatban foglaltak alapján.

A telephelyen az üzemeltető a korábban működő terményszárító és tisztító berendezést új, nagyobb teljesítményű berendezésekre cserélte.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 499-4/2016. számú szakhatósági állásfoglalásában zajvédelmi szempontból az alábbiakat írta elő:

„ 11. A 611-3/2012. iktatószámú határozatban (a továbbiakban: Határozat) megállapított zajkibocsátási határértékek teljesülését a létesítéssel egyidejűleg kell biztosítani a teljes létesítményre vonatkozóan, majd a használatbavételi eljárás során szabványos méréssel kell igazolni, bemutatva egyidejűleg a létesítmény zajvédelmi hatásterületét.

12. Amennyiben a beruházást követő zajvizsgálatok mérési eredményei alapján a zajvédelmi hatásterületben változás következik be a Határozatban rögzítettekhez képest, úgy az üzemeltetőnek be kell nyújtani a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj-és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) 3. számú mellékletében előírtaknak megfelelően a zajkibocsátás megváltozásáról szóló jelentést és a KvVM rendelet 2. számú melléklete szerinti kérelmet.”

2. A vizsgálat időpontja

2019.11.21. 10⁰⁰ – 2019. 11.21. 13³⁰

3. Vizsgálatot végezte

A vizsgálat elvégzéséért felelős személy: Ivanizs Dávid, környezetellenőrző mérnök

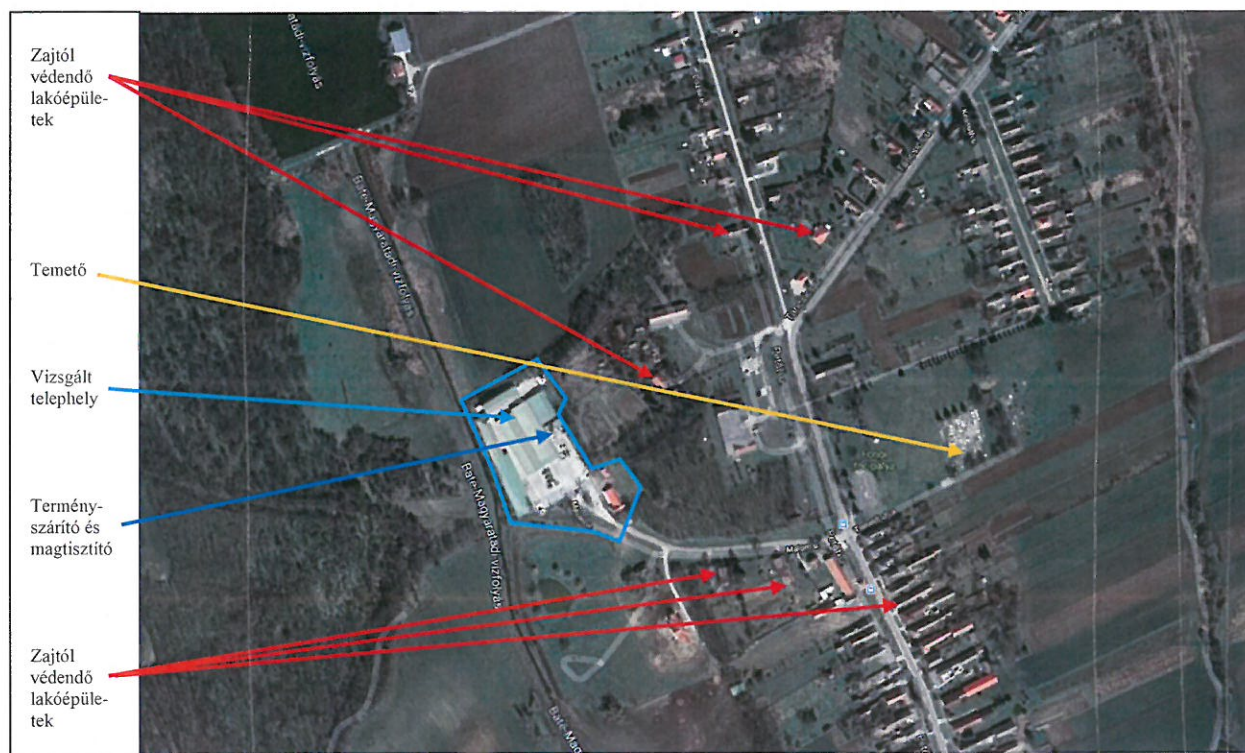
4. Vizsgálat helyszíne

Nagy József E. V., Terményszárító és tisztító telep, 7271 Fonó, Malom u. 4. (190 hrsz.)

Helyszín leírása:

A vizsgált telephely Fonó község belterületének nyugati szélén, KG jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetben található. A település összefüggő falusias lakóterülete (FL) a mezőgazdasági telephelytől keleti irányban helyezkedik el. A lakóterület és a telephely közötti gazdasági területen (KG) a Malom utca 6. sz. alatti lakóépület áll. Keletre, a lakóterületbe ékelődve egy temető fekszik, melynek övezeti besorolása KÜ-T – különleges terület, temető. Nyugatra – a település külterületi részén - felváltva mezőgazdasági (MGy – gyeper, legelő, rét és MSz – szántó) és erdőterületek (EV-védelmi és E-G gazdasági) helyezkednek el.

A telephelyet és környezetét az 1. ábra mutatja.



1. ábra Telephely és környezete

5. Hivatkozott jogszabályok, előírások

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról
- MSZ 18150-1: 1998 „A környezeti zaj vizsgálata és értékelése”
- MSZ ISO 1996-1:2009 (visszavont szabvány) „Akusztika. A környezeti zaj leírása, mérése és értékelése 1. rész: Alapmennyiségek és értékelési eljárások”
- MSZ ISO 1996-2:2009 (visszavont szabvány) „Akusztika. A környezeti zaj leírása, mérése és értékelése 2. rész: A környezeti zajszintek meghatározása”
- MSZ ISO 1996-3:1995 (visszavont szabvány) „Akusztika. A környezeti zaj leírása és mérése. 3. rész: Alkalmazás minősítéshez”
- MSZ 15036: 2002 „Hangterjedés a szabadban”
- Fonó Község Önkormányzat Képviselő-testületének többször módosított 4/2002 (III.5.) önkormányzati rendelete Fonó község helyi építési szabályzatáról

6. Méréshez használt műszerek és eszközök

- SVANTEK-SVAN 955 típusú integráló zajszintmérő, I. méréspontossági osztályú műszer, (Gyári szám: 27639, Ügyiratszám: BP/0103-AKU/00135-001/2019, hitelesítés dátuma: 2019.01.24)

Az Akusztika Kft. Környezetvédelmi és Munkahigiénés Vizsgálólaboratóriuma
a NAH által NAH-1-1417/2017 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

Az Akusztika Mérnöki Iroda Kft. az ÉMI-TÜV SÜD Kft. által MS 0924-012 számon

MSZ EN ISO 9001:2015 szerint és MS 0824/K-90 számon MSZ EN ISO 14001:2015 szerint tanúsított szervezet.

- SVANTEK SV-30A típusú akusztikus kalibrátor, (Gyári szám: 10860)
- DAVIS Vantage Pro 2 meteorológiai állomás (gyári szám: AD121030037)

A zajmérő műszer hitelesítési bizonyítványának másolata a jegyzőkönyv mellékletében található.

7. A helyszín, technológia és a zajforrások bemutatása

7.1. Zajforrás és üzemelés jellemzői, üzemeltetés

A telephelyen mezőgazdasági termények tisztítása és szárítása történik. A learatott terményt közúton, 20 t teherbírású pótkocsis traktorokkal (1) szállítják be a telephelyre. A termény fogadása a térbetonon a fogadó garatnál történik. A garat töltését 1 db Caterpillar rakodógép (2) végzi. A garatból a terményt garatrédler (3) továbbítja a serleges felvonó (4) gyűjtőgaratjába. A felvonó megemeli a terményt és surrantó csövön keresztül az előtisztító berendezésbe engedi. A termény előtisztítására DENIS NSD2 típusú magtisztító berendezést (5) alkalmaznak. A magtisztító ventilátora (6) által elszívott poros levegő tisztítására 1 db leválasztó ciklon (7) szolgál. A leválasztott törtszemek a tisztítóberendezés alatt található gyűjtőkamrába (8) hullnak. A tisztított terményt serleges felhordó (9) vagy közvetlenül, vagy a szárítóberendezésen át juttatja a felvonó gyűjtőgaratjába. A terményszárítást egy Delux DPSL 10560 típusú szárító berendezés (10) végzi. A serleges felvonó megemeli a magokat és surrantó csövön keresztül a betároló rédler (12) gyűjtőtartályába engedi. A láncos szállító a tranzitároló silóba (13) viszi a terményt. A magok áttöltésekor felszabaduló poranyagot a betároló serleges felvonó felső részére szerelt ventilátor (11) szívja el és egy porciklonban választják le. A terményt a tranzitároló silóból gravitációs úton engedik le a szállítójármű (14) rakterébe, majd szállítják a célállomásra (15). A gépjárművek tisztítására a telephely déli oldalán telepített gépmosó szolgál.

A telephelyen a szárítás, tisztítás kizárólag a nappali időszakban történik. Éjjel (22⁰⁰-06⁰⁰) a telephely zajforrásai nem üzemelnek. A vizsgálat idején kukorica feldolgozását végeztek.

A szövegben írt számozás a jegyzőkönyv gépelrendezési alaprajz mellékletének megfelelő.

7.2. Egyes zajforrások és működési jellemzők részletes leírása

A zajforrások részletes leírása a melléklet 1. sz. táblázatban látható.

7.3. Az üzem zajcsökkentésre vonatkozó intézkedései

A telephely területén célzottan zajcsökkentésre vonatkozó intézkedésről nincs tudomásunk.

7.4. Irány és részterület, illetve vizsgálati pontok leírása

Sorszám	Irány/ részterület jele	Részterület leírása
I.	DK/T10	A telephelytől délkeleti irányban található lakóterület <i>Területfunkció: „FL– falusias lakóterület”</i>
II.	ÉK/T20	A telephelytől északkeleti irányban található Malom utca 6. sz. alatti lakóépület területe <i>Területfunkció: „KG - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület”</i>
III.	K/T21	A telephelytől keleti irányban található temetőterület <i>Területfunkció: „KÜ-T – különleges terület, temető”</i>
IV.	ÉK/T22	A telephelytől északkeleti irányban található lakóterület <i>Területfunkció: „FL– falusias lakóterület”</i>
V.	ÉNy/T30	A telephelytől északnyugati irányban található terület. <i>Területfunkció: „MGy -- mezőgazdasági terület (gyep, legelő, rét) MSz – mezőgazdasági terület (szántó) E-G - erdőterületek (gazdasági)</i>
VI.	DNy/T40	A telephelytől délnyugati irányban található terület. <i>Területfunkció: „MGy -- mezőgazdasági terület (gyep, legelő, rét) MSz – mezőgazdasági terület (szántó) E-V - erdőterületek (védelmi)</i>

A mérési pontok leírása a 2. sz. táblázatban található, elhelyezkedésük a mellékelt helyszínrajzon látható.

8. Mérési körülmények

8.1. Meteorológiai tényezők

	Nappal	Éjjel	
szélsebesség	2	N.V.	m/s
hőmérséklet	14		°C
környezeti légnyomás	1013		hPa
páratartalom	67		%RH
Szélirány	D		-
borult	-	ködös, nyirkos	-
		párás, felhős	-
			száraz, felhőtlen
			×

*N.V.: nem vizsgált, a telephely zajforrása az éjjeli időszakban nem üzemelnek.

A meteorológiai adatokat óránként rögzítettük, és azok átlagát közöltük.

A meteorológiai körülmények a szabványos mérések elvégzését nem befolyásolták.

8.2. A zaj terjedését befolyásoló tényezők

A telephely egy völgyben helyezkedik el. A délkeleti irányban kijelölt zajmérési pontokban a zaj terjedését a lakóterület és a telephely közötti domboldal akadályozta.

8.3. A mérések elvégzésének módja, időtartama

- A zajforrás működésből adódóan a keletkező zaj időben állandó.
- A mérést minden mérési pontban A-szűrővel végeztük.
- Az állandó jellegű zajok A-hangnyomásszintjét lassú (Slow) időállandóval minden esetben az egyenérték tartós beállásáig mértük.
- A vizsgálatot a nappali időszakban végeztük el.

Az Akusztika Kft. Környezetvédelmi és Munkahigiénés Vizsgálólaboratórium
a NAH által NAH-1-1417/2017 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

Az Akusztika Mérnöki Iroda Kft. az ÉMI-TÜV SÜD Kft. által MS 0924-012 számon

MSZ EN ISO 9001:2015 szerint és MS 0824/K-90 számon MSZ EN ISO 14001:2015 szerint tanúsított szervezet.

- A mérési pontokon mért értékeket az alapzajra korrigáltuk.
- A méréskor a zaj keskenysávú és impulzusos jellegét is vizsgáltuk.
- A zajkibocsátást meghatározó zajforrások üzemelési ideje nappali időszakban meghaladja a folyamatos 8 órát, az L_{AM} számításánál vonatkoztatásra nem volt szükség.
- A méréseket a vizsgálati hely közvetlen környezetében lévő közlekedési zaj szüneteiben és minimum értékeinél végeztük.

9. Mérési eredmények

9.1. Az alapzaj mérése

A területre jellemző alapzajt a vizsgált telephely zajforrásainak üzemelését megelőzően, a közvetlen környezetben lévő zajforrások (közlekedés, egyéb zajok) működési szüneteiben mértük.

9.2. Az üzemi zaj tonális és impulzus összetevőinek vizsgálata

A vizsgálati pontokon észlelhető/nem észlelhető tonális jelleg.

A vizsgálati pontokon észlelhető/nem észlelhető impulzus jelleg.

9.3. Helyszíni mérési eredmények; mérési adatok feldolgozása és az elvégzett számítások

Részterület jele	Megítélési pont jele	Megítélési A-hangnyomásszint, L_{AM} /dB(A)/	
		nappal	éjjel
T10	1001	48	
	1002	44	
	1003	38	
	1004	39	
T20	2001	59	
T21	2101	43	
T22	2201	47	
	2202	48	
	2203	48	
	2204	44	
T30	3001	47	
T40	4001	57	

L_{Aa} : Az MSZ 18150-1:1998 4.5.2. alapján kijelenthető, hogy a vizsgált zaj egyenértékű A-hangnyomásszintje nem különíthető el az alapzaj A-hangnyomásszintjétől, vagy csak a környezeti alapzaj mérhető.

A mérési eredmények és számítás részletesen a mellékelt 3 - 4. számú táblázatban találhatóak. Minősítést és értékelést a Vizsgálati eredmények értékelése című melléklet tartalmazza.

Cím: 6500 Baja, Szent László utca 105.

Munkaszám: BM014451

Vizsgálat helye: Nagy József E. V., Terményszárító és tisztító telep, 7271 Fonó, Malom u. 4. (190 hrsz.)

9.4. Környezeti háttérterhelés

A vizsgált létesítmény környezetében háttérterhelést okozó, egyértelműen beazonosítható üzemi jellegű létesítményeket észleltünk / nem észleltünk.

Az MSZ 18150-1:1998 sz. szabvány 6.4.1. b) pontja értelmében a mért L_{A95} 95%-os A-hangnyomásszintet tekintjük háttérterhelésnek

Részterület jele	Háttérterhelés L_{A95} /dB(A)/	
	nappal	éjjel
T10	28,4	-
T20	29,0	
T21	27,9	
T22	30,2	

A háttérterhelést a többi irányban nem határoztuk meg, ugyanis a zajtól nem védendő környezetben és a védendő létesítményt nem tartalmazó gazdasági területen a hatásterület határát a háttérterhelés nem befolyásolja, mert a hatásterület határát jelző zajsztint jogszabályban rögzített.

Kelt: Baja, 2019. december 6.

A mérést végezte és a vizsgálati jegyzőkönyvet készítette:


AKUSZTIKA MÉRNÖKI IRODA KFT.
6500 Baja, Szent László u. 105.
Adószám: 13408374-2-03
Cégek: 11621006-02120800-21000000
Cg 03-08-12144
IVANIZS DAVID
Környezetellenőrző mérnök
Témafelelős

A jegyzőkönyvet ellenőrizte


SIMÓ BOGLÁRKA
Zaj- és rezgésvédelmi csoportvezető

Mellékletek:

- Vizsgálati jegyzőkönyv táblázat 5 db
- Értékelőlap 1 db
- Helyszínrajz 1 db
- Hatásterület ábra 1 db
- Gépelrendezési alaprajz 1 db
- Hitelesítési bizonyítvány 1 db

Akusztika Kft. Környezetvédelmi és Munkahigiénés Vizsgálólaboratóriuma
 Cím: 6500 Baja, Szent László utca 105.
 Munkaszám: BM014451

Vizsgálat helye: Nagy József E.V., Terményszárító és tisztító telep, 7271 Fonó, Malom u. 4. (190 hrsz.)

1. sz. táblázat

A zajforrások leírása

Jele	Zajforrás-zajesemény megnevezése	Működési idő- tartam műsza- konként*	Zajkibocsátás jellege				Működési hely	Zajcsökkentési intézkedés	Megjegyzés
			Á	V	F	S			
I.	DELUX DPSL 10560 gabonaszárító	nappal > 8h, éjjel = 0 h	x		x		telephely északkeleti része	-	-
II.	DENIS NSD2 előtisztító berendezés	nappal > 8h, éjjel = 0 h	x		x			-	-
III.	2db porleválasztó ciklon	nappal > 8h, éjjel = 0 h	x		x			-	-
IV.	1 db utótisztító ventilátor	nappal > 8h, éjjel = 0 h	x		x			-	-
V.	serleges felvonók, rédlerek	nappal > 8h, éjjel = 0 h	x		x			-	-
VI.	1 db Caterpillar rakodógép	nappal < 8h, éjjel = 0 h		x		x	fogadógarat	-	-
VII.	gépjármű mosó	nappal < 8h, éjjel = 0 h	x			x	telephely déli része	-	-
VIII.	Szállítási forgalom (20 db 20 t teherbírású traktor/ nap)	nappal < 8h, éjjel = 0 h		x		x	telephely déli bejárat – fogadógarat – tranzitjáróló siló	-	-

Akuszтика Kft. Környezetvédelmi és Munkahigiénés Vizsgálólaboratóriuma
Cím: 6500 Baja, Szent László utca 105.

Munkaszám: BM014451

Vizsgálat helye: Nagy József E.V., Terményszárító és tisztító telep, 7271 Fonó, Malom u. 4. (190 hrsz.)

2. sz. táblázat

A mérési pontok helyzete

Részterület/ mérési pont jele	Mérési pont helye	Zajtől védendő létesítmény		Mérési pont terepszint feletti magasság /m/	Zajforrás távolsága az üzem telekhatártól /m/	Jellege		Észlelt zajforrás(ok) jele
		ingatlanának területfelhasználása	építményjegyzék szerinti száma			ZK	ZT	
T10/1001	A telephelytől délkeleti irányban található Malom utca 2. sz. (hrsz.:200) alatti lakóház északi irányba néző zajtől védendő homlokzata előtt 2 m távolságban	„FL- falusias lakóterület”	1110	1,5	96		×	I.-VII.
T10/1002	A telephelytől délkeleti irányban található Malom utca 1. sz. (hrsz.:201) alatti lakóház északi irányba néző zajtől védendő homlokzata előtt 2 m távolságban	„FL- falusias lakóterület”	1110	1,5	96		×	I.-VII
T10/1003	A telephelytől délkeleti irányban található Petőfi utca 7. sz. (hrsz.:205) alatti lakóház északnyugati telekhatárán*	„FL- falusias lakóterület”	1110	1,5	96		×	I.-V.
T10/1004	A telephelytől délkeleti irányban található Petőfi utca 6. sz. (hrsz.:7) alatti lakóház délnyugati irányba néző zajtől védendő homlokzata előtt 2 m távolságban	„FL- falusias lakóterület”	-	1,5	63		×	I.-V.
T20/2001	A telephelytől északkeleti irányban található Malom utca 6-1. sz. (hrsz.:192) alatti lakóház délnyugati irányba néző zajtől védendő homlokzata előtt 2 m távolságban	„KG – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület”	1110	1,5	14		×	I.-V.
T21/2101	A telephelytől keleti irányban található temető (hrsz.:5/2) telephelyhez legközelebbi nyugati telekhatárán	„KÜ-T – különleges terület, temető”	-	1,5	15		×	I.-V.
T22/2201	A telephelytől északkeleti irányban található Petőfi utca 4. sz. (hrsz.:3) alatti lakóház nyugati irányba néző zajtől védendő homlokzata előtt 2 m távolságban	„FL- falusias lakóterület”	1110	1,5	16		×	I.-V.

A BM014451 munkaszámú dokumentáció melléklete

Akuszтика Kft. Környezetvédelmi és Munkahigiénés Vizsgálólaboratóriuma
Cím: 6500 Baja, Szent László utca 105.

Munkaszám: BM014451

Vizsgálat helye: Nagy József E.V., Terményszárító és tisztító telep, 7271 Fonó, Malom u. 4. (190 hrsz.)

Részterület/ mérésí pont, jele	Mérésí pont helye	Zajtől védendő létesítmény ingatlanának területfelhasználása		Építményjegyzék szerinti száma	Mérésí pont terepszint feletti magasság /m/	Zajforrás távolsága az üzem telekhatártól /m/	Jellege		Észlelt zajforrás(ok) jele
							ZK	ZT	
T22/2202	A telephelytől északkeleti irányban található Táncsics utca 2. sz. (hrsz.:156) alatti orvosi rendelő délnyugati irányba néző zajtől védendő homlokzata előtt 2 m távolságban	„FL- falusias lakóterület”	1264	1,5	15	×			I-V.
T22/2203	A telephelytől északkeleti irányban található Dózsa utca 3. sz. (hrsz.:187) alatti lakóház déli irányba néző zajtől védendő homlokzata előtt 2 m távolságban	„FL- falusias lakóterület”	1110	1,5	26	×			I-V.
T22/2204	A telephelytől északkeleti irányban található Dózsa utca 17. sz. (hrsz.:180) alatti lakóház déli irányba néző zajtől védendő homlokzata előtt 2 m távolságban	„FL- falusias lakóterület”	1110	1,5	31	×			I-V.
T30/3001	Az északnyugati telekhatártól 250 m távolságban	-	-	1,5	57	×			I-V.
T40/4001	A délnyugati telekhatáron	-	-	1,5	85	×			I.-VII

* a területre bejutás nem volt lehetséges

ZT: Zajterhelési pont, ZK: Zaj kibocsátási pont

A BM014451 munkaszámú dokumentáció melléklete

3. sz. táblázat

Mérési eredmények és feldolgozásuk (Nappal)

Környezeti zajkibocsátás vizsgálat			Mért egyenértékű A-hangnyomás-szint és működési idő		Alapzaj korrekció			Impulzus korrekció			Tisztahang korrekció			Működési időre vonatkoztatott vizsgálati eredmény	
Rész-terület	Megtéleési pont / mérési pont/	Munkafolyamat/zajforrás megnevezése	L _{Aeqmért} /dB(A)/	t /sec/	Alapzaj /dB(A)/	K _a /dB/	L _{Aeq} /dBA/	L _A max /dB/	L _A smax /dB/	K _{imp} /dB/	Terc különbség /dB/	K _{cor.} /dB/	L _{AMj} /dB(A)/	L _{AK} =L _{AM} /dB(A)/	
T10	1001	terményszárítás, tisztítás	47,7	28800	31,6	-0,1	47,6	-	-	-	-	-	47,6	48	
	1002	terményszárítás, tisztítás	44,1	28800	31,6	-0,3	43,8	-	-	-	-	-	43,8	44	
	1003	terményszárítás, tisztítás	39,2	28800	31,6	-0,8	38,4	-	-	-	-	-	38,4	38	
	1004	terményszárítás, tisztítás	39,8	28800	31,6	-0,7	39,1	-	-	-	-	-	39,1	39	
T20	2001	terményszárítás, tisztítás	59,2	28800	32,7	0,0	59,2	-	-	-	-	-	59,2	59	
T21	2101	terményszárítás, tisztítás	43,1	28800	31,8	-0,3	42,8	-	-	-	-	-	42,8	43	
T22	2201	terményszárítás, tisztítás	47,6	28800	32,1	-0,1	47,5	-	-	-	-	-	47,5	47	
	2202	terményszárítás, tisztítás	48,2	28800	32,1	-0,1	48,1	-	-	-	-	-	48,1	48	
	2203	terményszárítás, tisztítás	48,0	28800	32,1	-0,1	47,9	-	-	-	-	-	47,9	48	
	2204	terményszárítás, tisztítás	43,9	28800	32,1	-0,3	43,6	-	-	-	-	-	43,6	44	
T30	3001	terményszárítás, tisztítás	46,8	28800	32,1	-0,1	46,7	-	-	-	-	-	46,7	47	
T40	4001	terményszárítás, tisztítás	56,6	28800	31,6	0,0	56,6	-	-	-	-	-	56,6	57	

L_{AK}: Az MSZ 18150-1:1998 4.5.2. alapján kijelenthető, hogy a vizsgált zaj egyenértékű A-hangnyomásszintje nem különíthető el az alapzaj A-hangnyomásszintjétől, vagy csak a környezeti alapzaj mérhető.

Akuszitika Kft. Környezetvédelmi és Munkahigiénés Vizsgálólaboratóriuma
 Cím: 6500 Baja, Szent László utca 105.
 Munkaszám: BM014451
 Vizsgálat helye: Nagy József E.V., Terményszárító és tisztító telep, 7271 Fonó, Malom u. 4. (190 hrsz.)

4. sz. táblázat

Mérési eredmények és feldolgozásuk (Éjjel)

Környezeti zajkibocsátás vizsgálat		Mért egyenértékű A-hangnyomás-szint és működési idő		Alapzaj korrekció			Impulzus korrekció			Tisztahang korrekció		Működési időre vonatkoztatott vizsgálati eredmény	
Rész-terület	Megítélési pont /mérési pont/	Munkafolyamat/zajforrás megnevezése	$L_{Aeqmért}$ /dB(A)/	t /sec/	Alapzaj /dB(A)/	K_a /dB/	L_{Aeq} /dB(A)/	L_{Aimax} /dB/	L_{Amax} /dB/	K_{imp} /dB/	Terc különbség /dB/	L_{AMj} /dB(A)/	$L_{AK}=L_{AM}$ /dB(A)/
N. V.*													

*N.V.:nem vizsgált, a telephely zajforrásai az éjjeli időszakban nem üzemelnek.

Akuszтика Kft. Környezetvédelmi és Munkahigiénés Vizsgálólaboratóriuma
 Cím: 6500 Baja, Szent László utca 105.
 Munkaszám: BM014451
 Vizsgálat helye: Nagy József E.V., Terményszárító és tisztító telep, 7271 Fonó, Malom u. 4. (190 hrsz.)

5. sz. táblázat

A megítélési pontban mért terc hangnyomásszintek

Frekvencia (Hz)	20	25	31,5	40	50	63	80	100	125	160	200	250	315	400	500
Megítélési pont helye	Egyenértékű terc-hangnyomásszintek /dB/														
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Frekvencia (Hz)	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000	6300	8000	10000	12500
Megítélési pont helye	Egyenértékű terc-hangnyomásszintek /dB/													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jellemző tonalitás nem volt kimutatható.

6500 Baja, Szent László u. 105.	AKUSZTIKA MÉRNÖKI IRODA KFT.	Munkaszám BM014451	
Tel: +36 79 426 080			
Fax: +36 79 322 390			
E-mail: iroda.baja@akusztikakft.hu			
Webcím: www.akusztikakft.hu		Oldal: 1 / 9	

KÖRNYEZETI – ÜZEMI ZAJ VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK ÉRTÉKELÉSE

BM014451 munkaszámú vizsgálati jegyzőkönyv eredményeinek értékelése

Zajterhelési határértékek

Az üzemi és szabadidős létesítményekben folytatott tevékenységtől származó zaj terhelési határértékei (L_{TH}) a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. melléklete szerint az alábbiak, vastagon kiemelve a jelen vizsgálattal érintett zajforrásra vonatkozó területet:

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L_{TH}) az L_{AM} megítélési szintre (dB)		Részterület
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi terület	45	35	-
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias , telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40	T10, T21, T22
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület	55	45	-
4.	Gazdasági terület	60	50	T20

A határértékek az L_{AM} megítélési szintre vonatkoznak. A megítélési idő az üzemi zaj vizsgálata esetén nappal 28 800 sec, míg éjjel 1 800 sec.

6500 Baja, Szent László u. 105.	AKUSZTIKA MÉRNÖKI IRODA KFT.	Munkaszám BM014451	
Tel: +36 79 426 080			
Fax: +36 79 322 390			
E-mail: iroda.baja@akusztikakft.hu			
Webcím: www.akusztikakft.hu		Oldal: 2 / 9	

A zajterhelés összehasonlítása a határértékekkel

A telephely által okozott zajterhelés minősítése a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete szerint:

Részterület vagy mérési pont jele	Mértékadó A- hangnyomásszintek $E=L_{AM}$ [dB(A)]		Határértékek $K=L_{TH}$ [dB(A)]		Zajkibocsátás minősítése	Túllépés mértéke T_i [dB]	
	nappal	éjjel	nappal	éjjel		nappal	éjjel
T10	48	-	50	-	MEGFELEL	0	-
T20	59	-	60	-	MEGFELEL	0	-
T21	43	-	50	-	MEGFELEL	0	-
T22	48	-	50	-	MEGFELEL	0	-

Az MSZ 18150-1:1998 sz. szabvány szerint $E \leq K$.

A túllépéssel érintett védendő homlokzatok száma: 0 db.

A legnagyobb túllépés mérőszáma:

T= 0 / - dB (nappal/éjjel)

A vizsgált létesítmény zajkibocsátása, a vonatkozó előírások alapján

MEGFELEL.

Összefoglaló szöveges értékelés:

A zajforrások üzemelése által okozott zajterhelés az előírásoknak a vizsgált működéssel, üzemi jellemzőkkel megfelel.

6500 Baja, Szent László u. 105.	AKUSZTIKA MÉRNÖKI IRODA KFT.	Munkaszám BM014451	
Tel: +36 79 426 080			
Fax: +36 79 322 390			
E-mail: iroda.baja@akusztikakft.hu			
Webcím: www.akusztikakft.hu		Oldal: 3 / 9	

Zajkibocsátási határértékek

A Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 611-3/2012. iktatószámú határozatában az alábbi zajkibocsátási határértékeket állapította meg a vizsgált telephely részére:

„- északkeleti irányban:

a Fonó, Petőfi Sándor u. 4. (hrsz.: 3) számú lakóépület védett homlokzatai előtt 2 méterre;

a Fonó, Dózsa u. 9. (hrsz.:184), 7. (hrsz.: 185), 5. (hrsz.: 186), 3. (hrsz.: 187) számú lakóépületek védett homlokzatai előtt 2 méterre;

a Fonó, Petőfi u. 2. (hrsz.:2) számú építési telek beépítési vonala előtt 2 méterre;

a Fonó, Táncsics u. (hrsz.:1) számú építési telek beépítési vonala előtt 2 méterre;

- Déli és délkeleti irányban:

a Fonó, Malom u. (hrsz.:02/2), 2. (hrsz.:200), 1. (hrsz.:201) számú lakóépületek védett homlokzatai előtt 2 méterre;

a Fonó, Petőfi u. 3. (hrsz.:203), 5. (hrsz.:204), 7. (hrsz.:205) számú lakóépületek védett homlokzatai előtt 2 méterre;

a Fonó, Malom u. (hrsz.:02/1) számú építési telek beépítési vonala előtt 2 méterre;

a Fonó, (hrsz.:02/3) számú közpark telekhatárán

nappal: 50 dB

éjjel:40 dB

- Délkeleti irányban:

a Fonó, Petőfi u. 1. (hrsz.:202/1) számú polgármesteri hivatal védett homlokzatai előtt 2 méterre;

a Fonó, Petőfi u. 1. (hrsz.:202/2) számú kultúrház védett homlokzatai előtt 2 méterre

nappal: 50 dB

éjjel:- dB

- Északkeleti irányban:

a Fonó, Malom u. 6. (hrsz.:193) számú lakóépületek védett homlokzatai előtt 2 méterre;

nappal: 60 dB

éjjel: 50 dB”

6500 Baja, Szent László u. 105.	AKUSZTIKA MÉRNÖKI IRODA KFT.	Munkaszám BM014451	
Tel: +36 79 426 080			
Fax: +36 79 322 390			
E-mail: iroda.baja@akusztikakft.hu			
Webcím: www.akusztikakft.hu		Oldal: 4 / 9	

A zajkibocsátás összehasonlítása a határértékekkel

A zajkibocsátás minősítése Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 611-3/2012. iktatószámú határozatában foglaltak alapján:

Részterület vagy mérési pont jele	Mértékadó A- hangnyomásszintek $E=L_{AM}$ [dB(A)]		Határértékek $K=L_{KH}$ [dB(A)]		Zajkibocsátás minősítése	Túllépés mértéke T_i [dB]	
	nappal*	éjjel	nappal	éjjel		nappal	éjjel
T10	48	-	50	40	MEGFELEL	-	0
T20	59	-	60	50	MEGFELEL	-	0
T22	48	-	50	40	MEGFELEL	-	0

Az MSZ 18150-1:1998 sz. szabvány szerint $E \leq K$.

A túllépéssel érintett védendő homlokzatok száma: 0 db.

A legnagyobb túllépés mérőszáma:

T = - / 0 dB (nappal/éjjel)

A vizsgált létesítmény zajkibocsátása, a vonatkozó előírások alapján a követelményértékeknek, a helyszíni mérés és vizsgálat alapján

MEGFELEL.

Összefoglaló szöveges értékelés:

A telephely zajkibocsátása az előírásoknak a vizsgált működéssel, üzemi jellemzőkkel megfelel.

Zajvédelmi hatásterület

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdésében előírtak szerint, a létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterületének (a környezeti zajforrás hatásterületének) határa az a vonal, ahol a zajforrástól származó zajterhelés a lehatárolásra meghatározott határértékkel azonos.

A hatásterület kiterjedését a műszeres méréssel meghatározott megítélési szintekből kiindulva számítással határoztuk meg.

A hangterjedés számítása a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgésekibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet) 11. sz. melléklete, valamint az MSZ 15036:2002 magyar szabvány alapján történt, amely szerint:

$$L_t = L_w + K_{ir} + K_{\Omega} - K_d - K_l - K_m - K_n - K_B - K_e$$

ahol:

L_w : Hangteljesítményszint.

Az Akusztika Mérnöki Iroda Kft. az ÉMI-TÜV SÜD Kft. által MS 0924-012 számon MSZ EN ISO 9001:2015 szerint és MS 0824/K-90 számon MSZ EN ISO 14001:2015 szerint tanúsított szervezet.

6500 Baja, Szent László u. 105.	AKUSZTIKA MÉRNÖKI IRODA KFT.	Munkaszám BM014451	
Tel: +36 79 426 080			
Fax: +36 79 322 390			
E-mail: iroda.baja@akusztikakft.hu			
Webcím: www.akusztikakft.hu		Oldal: 5 / 9	

K_{ir} : Zajforrás iránytényezője

K_{Ω} : Sugárzási térszög miatti korrekció

K_d : Távolság miatt fellépő csillapodás hatását kifejező korrekció

K_L : Levegő elnyelő hatását kifejező korrekció

K_m : Talaj- és meteorológiai viszonyok csillapító hatását kifejező korrekció

K_n : Növényzet csillapító hatását kifejező korrekció

K_B : Lakott terület beépítésének csillapító hatását kifejező korrekció

K_c : Zajárnyékoló létesítmény beiktatási vesztesége

A számításoknál a távolság miatt fellépő csillapodás hatását kifejező korrekciót (K_d) vettük figyelembe.

$$K_d = 20 \lg (s_t/s_0) + 11 \text{ dB}$$

ahol:

S_0 : vonatkoztatási távolság = 1 m

S_t : a terhelési (észlelési) pont és a zajforrás távolsága

Irány/ Részterület	Mérési pont				Hatásterület		
	jele	L_{AM} , vagy L_{AK} [dB]	S_t [m]	K_d [dB]	L_A [dB]	S_t [m]	K_d [dB]
DK / T10	1003	38,4	303	60,6	40	238	58,5
	1004	39,1	303	60,6	40	258	59,2
K/ T21	2101	42,8	358	62,1	40	466	64,4
ÉK / T22	2201	47,5	246	58,8	40	550	65,8
	2202	48,1	268	59,6	40	643	67,2
	2203	47,9	250	59,0	40	586	66,4
	2204	43,6	380	62,6	40	544	65,7
ÉNy / T30	3001	46,7	310	60,8	45	355	62,0
DNy / T40	4001	56,6	85	49,6	45	340	61,6

A lehatárolási határértéket és a hatásterület kiterjedését (a telekhatártól számítva) a következő táblázat tartalmazza. A létesítmény akusztikai szempontú környezetét figyelembe véve meghatározott hatásterület nagysága, irányonként az alábbi.

Irány/ Részterület	Rendelet bekezdésének jelzése*	Lehatárolási határérték*		Hatásterület kiterjedése	
		L_A /dB(A)/		s_t /m/**	
		Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjel
D/T10	a)	40	-	195	-
ÉK/T20	a)	50	-	110	-
K/T21	a)	40	-	451	-

6500 Baja, Szent László u. 105.	AKUSZTIKA MÉRNÖKI IRODA KFT.	Munkaszám BM014451	
Tel: +36 79 426 080			
Fax: +36 79 322 390			
E-mail: iroda.baja@akusztikakft.hu			
Webcím: www.akusztikakft.hu		Oldal: 6 / 9	

Irány/ Részterület	Rendelet bekezdésének jelzése*	Lehatárolási határérték* L _A /dB(A)/		Hatásterület kiterjedése s _t /m/**	
		Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjel
ÉK /T22	a)	40	-	628	-
ÉNy/T30	d)	45	-	298	-
DNy/T40	d)	45	-	255	-

- * 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése szerint.
a) 10 dB-lel kisebb, mint a zajterhelési határérték, ha a háttérterhelés is legalább 10 dB-lel alacsonyabb, mint a határérték,
b) egyenlő a háttérterheléssel, ha a háttérterhelés kisebb a zajterhelési határértéknél, de ez az eltérés nem nagyobb, mint 10 dB,
c) egyenlő a zajterhelési határértékkel, ha a háttérterhelés nagyobb, mint a határérték,
d) zajtól nem védendő környezetben - gazdasági területek kivételével - egyenlő a zajforrásra vonatkozó, üdülőterületre megállapított zajterhelési határértékkel,
e) gazdasági területek zajtól nem védendő részén nappal (6:00-22:00) 55 dB, éjjel (6:00-22:00) 45 dB.
- ** Telekhatártól számítva

Hatásterületen lévő zajtól védendő létesítmények

Ingatlan helyrajzi száma	Övezeti besorolás	Út/utca és házszám	A védendő épület építményjegyzék* szerinti besorolása
200	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Malom utca 2.	1110
201	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Malom utca 1.	1110
192	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Malom utca 6-1.	1110
193	„KG – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület”	Fonó, Malom utca 6-2.	1110
5/2	„KÜ-T – különleges terület, temető”	-	-
2	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Petőfi utca 2.	1110
3	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Petőfi utca 4.	1110
1	„FL – falusias lakóterület”	-	beépítetlen terület
156	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Táncsics utca 2.	1264
155	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Táncsics utca 4.	1110
154/1	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Táncsics utca 6.	1110
153	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Táncsics utca 8.	1110
152	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Táncsics utca 10.	1110
151	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Táncsics utca 12.	1110
150	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Táncsics utca 14.	1110
149	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Táncsics utca 16.	1110

Az Akusztika Mérnöki Iroda Kft. az ÉMI-TÜV SÜD Kft. által MS 0924-012 számon MSZ EN ISO 9001:2015 szerint és MS 0824/K-90 számon MSZ EN ISO 14001:2015 szerint tanúsított szervezet.

6500 Baja, Szent László u. 105.	AKUSZTIKA MÉRNÖKI IRODA KFT.	Munkaszám BM014451	
Tel: +36 79 426 080			
Fax: +36 79 322 390			
E-mail: iroda.baja@akusztikakft.hu			
Webcím: www.akusztikakft.hu		Oldal: 7 / 9	

Ingatlan helyrajzi száma	Övezeti besorolás	Út/utca és házszám	A védendő épület építményjegyzék* szerinti besorolása
148	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Táncsics utca 18.	1110
147	„FL – falusias lakóterület”	-	1110
146	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Táncsics utca 22.	1110
145	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Táncsics utca 24.	1110
144	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Táncsics utca 26.	1110
125	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Kossuth utca 21.	1110
126	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Kossuth utca 19.	1110
127	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Kossuth utca 17.	1110
128	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Kossuth utca 15.	1110
129	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Kossuth utca 13.	1110
130	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Kossuth utca 11.	1110
131	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Kossuth utca 9.	1110
132	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Kossuth utca 7.	1110
133/1	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Kossuth utca 5.	1110
133/2	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Táncsics utca 1/A.	1110
134	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Táncsics utca 1.	1110
135	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Kossuth utca 3.	1110
136	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Kossuth utca 1.	1110
102	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Táncsics utca 7.	1110
103	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Táncsics utca 5.	1110
105	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Kossuth utca 2.	1110
106	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Kossuth utca 2.	beépítetlen terület
107	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Kossuth utca 4.	1110
108	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Kossuth utca 6.	1110
109	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Kossuth utca 8.	1110
110	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Kossuth utca 10.	1110

6500 Baja, Szent László u. 105.	AKUSZTIKA MÉRNÖKI IRODA KFT.	Munkaszám BM014451	
Tel: +36 79 426 080			
Fax: +36 79 322 390			
E-mail: iroda.baja@akusztikakft.hu			
Webcím: www.akusztikakft.hu		Oldal: 8 / 9	

Ingatlan helyrajzi száma	Övezeti besorolás	Út/utca és házszám	A védendő épület építményjegyzék* szerinti besorolása
111	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Kossuth utca 12.	1110
112	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Kossuth utca 14.	1110
113	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Kossuth utca 16.	1110
114	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Kossuth utca 18.	1110
115	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Kossuth utca 20.	1110
116	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Kossuth utca 22.	1110
117	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Kossuth utca 24.	1110
118	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Kossuth utca 26.	1110
119	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Kossuth utca 28.	1110
120	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Kossuth utca 30.	1110
121	„FL – falusias lakóterület”	-	beépítetlen terület
187	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Dózsa utca 3.	1110
186/1	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Dózsa utca 5.	beépítetlen terület
186/2	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Dózsa utca 5.	beépítetlen terület
185	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Dózsa utca 7.	1110
184	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Dózsa utca 9.	1110
183	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Dózsa utca 11.	1110
182	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Dózsa utca 13.	1110
181	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Dózsa utca 15.	1110
180	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Dózsa utca 17.	1110
179	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Dózsa utca 19.	1110
178	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Dózsa utca 21.	1110
168	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Dózsa utca 24.	1110
167	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Dózsa utca 22.	1110
166	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Dózsa utca 20.	1110
165	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Dózsa utca 18.	1110

6500 Baja, Szent László u. 105.	AKUSZTIKA MÉRNÖKI IRODA KFT.	Munkaszám BM014451	
Tel: +36 79 426 080			
Fax: +36 79 322 390			
E-mail: iroda.baja@akusztikakft.hu			
Webcím: www.akusztikakft.hu		Oldal: 9 / 9	

Ingatlan helyrajzi száma	Övezeti besorolás	Út/utca és házszám	A védendő épület építményjegyzék* szerinti besorolása
164	„FL – falusias lakóterület”	-	beépítetlen terület
163	„FL – falusias lakóterület”	-	beépítetlen terület
162	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Dózsa utca 12.	1110
161	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Dózsa utca 10.	1110
160	„FL – falusias lakóterület”	-	beépítetlen terület
159	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Dózsa utca 6.	1110
158	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Dózsa utca 4.	1110
157	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Dózsa utca 2.	1110
154/2	„FL – falusias lakóterület”	Fonó, Dózsa utca 2/A.	1110

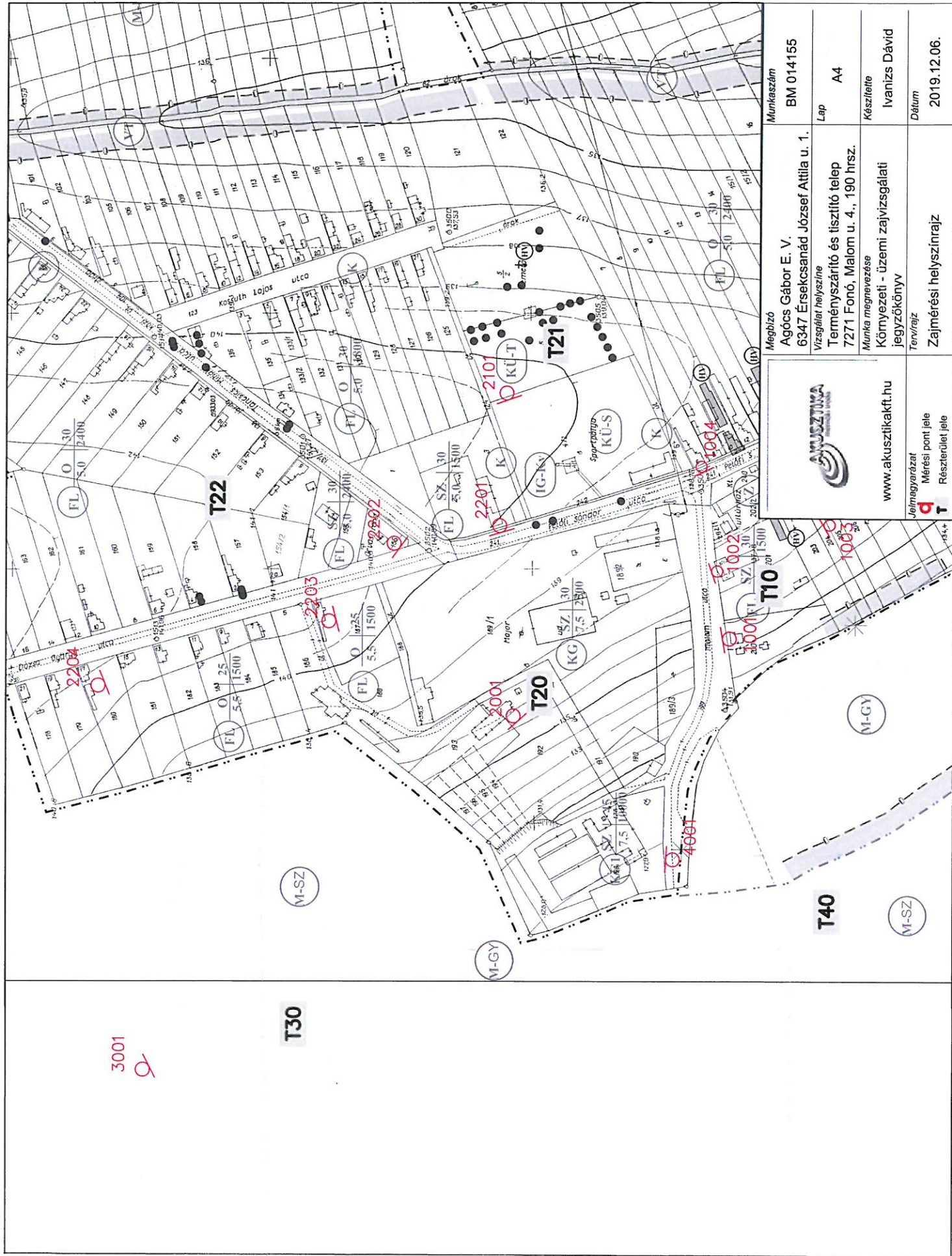
*: 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény

Minden olyan, az üzemi zajforrás hatásterületén bekövetkező változást, amely a zajkibocsátást befolyásolja, a zajforrás üzemeltetője a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 3. számú melléklete szerinti bejelentőlapon köteles bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnak.

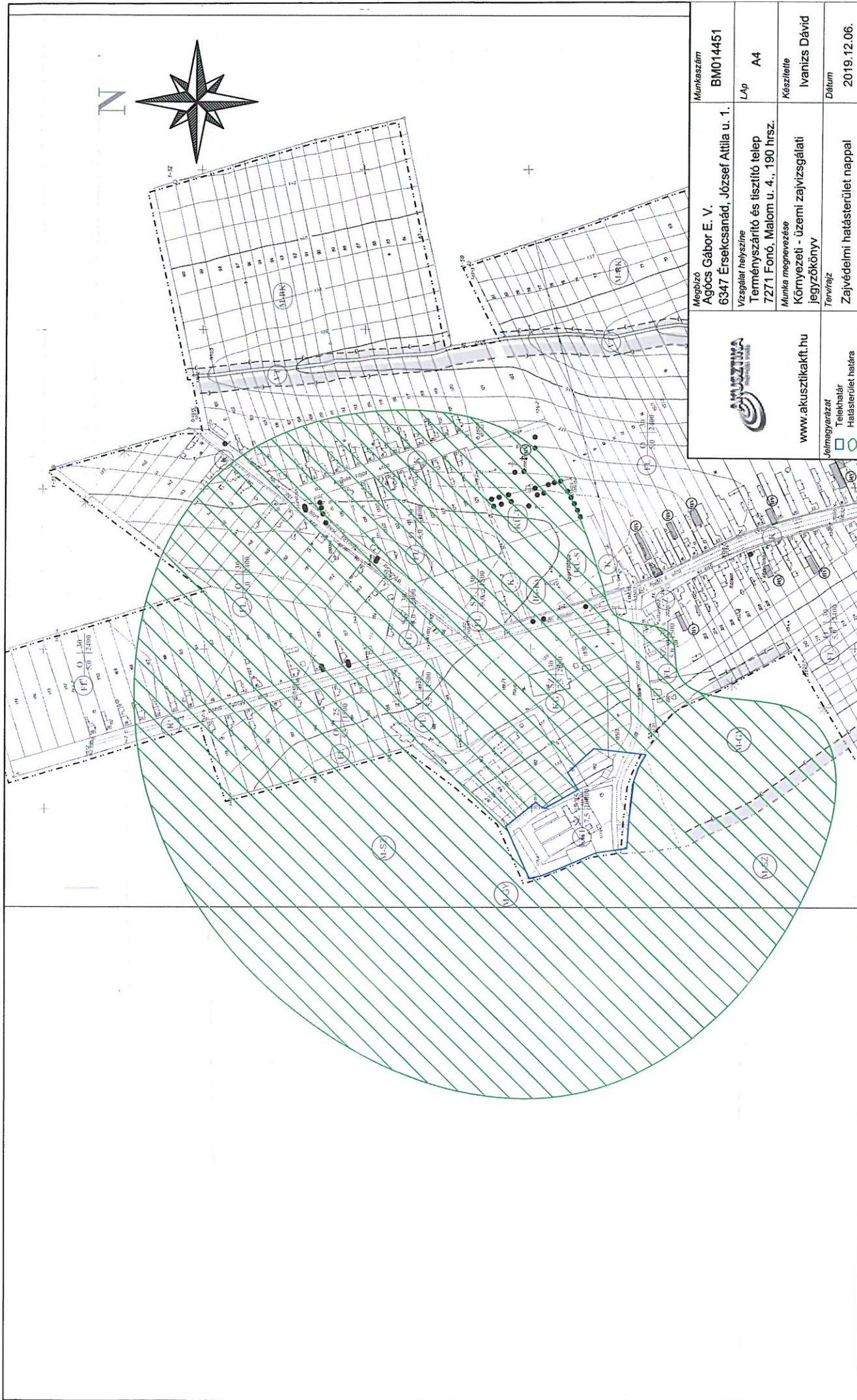
Kelt: Baja, 2019. december 6.

Az értékelést készítette:


AKUSZTIKA MÉRNÖKI IRODA KFT.
6500 Baja, Szent László u. 105.
Cégjegyzékszám: 13408374-2-03-165
Cg. 03-99-1124-14
.....
DANI I.
Zaj- és rezgésvédelmi szakértő
SZKV-zr/06/0332/H-2634/3

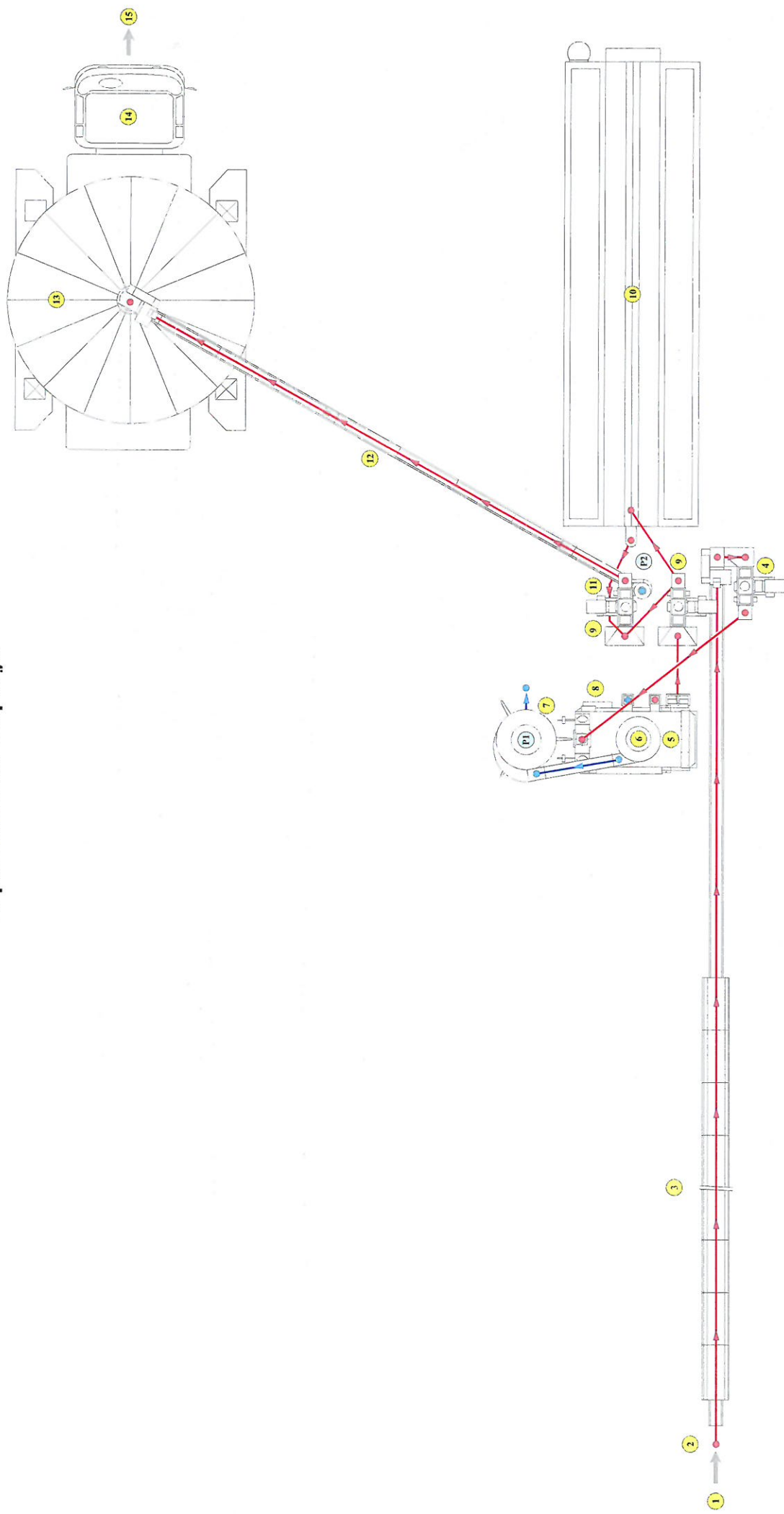


 www.akusztikakft.hu Jelmagyarázat Mérés pont jele q Részterület jele t	Megbízó	Munkaszám
	Agócs Gábor E. V.	BM 014155
	6347 Érseksanád József Attila u. 1.	Lap
	Vizsgálat helyszíne	A4
	Terményszárító és tisztító telep	Készítette
	7271 Fonó, Malom u. 4., 190 hrsz.	Ivanizs Dávid
	Munka megnevezése	Dátum
	Környezeti - üzemi zajvizsgálati jegyzőkönyv	2019.12.06.
	Tervrajz	
	Zajmérési helyszínrajz	



 www.akusztikafkt.hu Jelnyelvrázlat Telekhatár Halásterület határa	Megbízó Agócs Gábor E. V. 6347 Érseksanád, József Attila u. 1.	Munkaszám BM014451
	Vizsgálat helyszíne Terményszárító és tisztító telep 7271 Fonó, Malom u. 4., 190 hrsz.	Lap A4
	Munka megnevezése Környezeti - üzemi zajvizsgálati jegyzőkönyv	Készítette Ivanizs Dávid
	Tervrajz Zajvédelmi hatásterület nappal	Dátum 2019.12.06.

Gépelrendezési alaprajz





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/0103-AKU /00135-001/2019
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Lelovics György
1/1 oldal

HITELESÍTÉSI BIZONYÍTVÁNY

Az 1991. évi XLV. törvény 7. és 10. §-a alapján, a 127/1991. (X. 9.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 18. pontjára figyelemmel, az alábbi kötelező hitelesítésű használati mérőeszköz hitelesítését elvégeztem, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdés a) pontja alapján a hitelesítési bizonyítványt kiadom.

A hitelesítés tárgya: Integráló zajsztínmérő
gyártó: SVANTEK
típus: SVAN955
gyártási szám: 27639

Hitelesítésre bemutatta: Akusztika Mérnöki Iroda Kft.
6500 Baja, Szent László u. 105.

A hitelesítés helye és ideje: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
Metrológiai és Műszaki Felügyeleti Főosztály
Mechanikai Mérések Osztály
Budapest, 2019.01.24.

A hitelesítés módja: A hitelesítés a HE 26-2015 jelű hitelesítési előírás szerint, a vonatkozó hitelesítési engedély alapján, az előírt pontossági tartaléknak megfelelően kiválasztott használati etalonokkal történt. A mérések eredményei országos etalonra visszavezethetők.

Értékelés: A mérőeszköz az előírt hitelesítési követelményeknek *megfelelt*.

Bélyegzés: A hitelesítés tényét a mérőeszközön elhelyezett M121546 sorszámú öntapadó matrica, törvényes tanúsító jel tanúsítja.

Érvényesség: A mérőeszköz rendeltetésszerű használata (az előírásoknak megfelelő gondos tárolása és szállítása), valamint a tanúsító jel sértetlensége esetén 2 év, azaz a mérőeszköz 2021.01.31-ig használható hiteles mérésre.

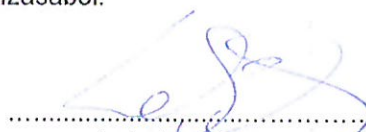
A hatáskörömet és illetékességemet a 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdése állapítja meg.

Az ügyfél a hitelesítésnek a 78/1997. (XII. 30.) IKIM rendelet szerinti igazgatási szolgáltatási díját az ott előírt módon előre befizette és viseli.

Budapest, 2019.01.24.

A hitelesítést végezte Dr. György István kormány megbízott megbízásából:




Lelovics György
metrológus



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal



Elektronikus aláírással hitelesített:

Wéber Béla Pál

2020.01.14. 14:46:37

Ügyiratszám: SO-04/TO/00099-2/2020. Tárgy: Nagy József egyéni vállalkozó által üzemeltetett, 7271 Fonó, Malom u. 4. szám alatti terményszárító és -tisztító telepre vonatkozó 611-3/2012. iktatószámú határozatban megállapított zajkibocsátási határérték módosítása.

KÜJ: 102 932 348
KTJ: 102 307 651

HATÁROZAT

A tárgyi ügyben **Nagy József egyéni vállalkozó** (7271 Fonó, Petőfi Sándor u. 58.; a továbbiakban: Vállalkozó) részére az általa üzemeltetett 7271 Fonó, Malom u. 4. szám alatti terményszárító és -tisztító telep zajforrásaira a következő **zajkibocsátási határértékeket**

állapítom meg.

Fonó, Malom utca 2. (hrsz: 200); 1. (hrsz: 201); szám alatti egylakásos lakóingatlanok védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,

Fonó, Petőfi utca 2. (hrsz: 2) és a 4. (hrsz: 3) szám alatti egylakásos lakóingatlanok védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,

Fonó, Táncsics utca 4. (hrsz: 155); 6. (hrsz: 154/1); 8. (hrsz: 153); 10. (hrsz: 152); 12. (hrsz: 151); 14. (hrsz: 150); 16. (hrsz: 149); 18. (hrsz: 148); 20. (hrsz: 147); 22. (hrsz: 146); 24. (hrsz: 145); 26. (hrsz: 144); 1. (hrsz: 134); 1/A. (hrsz: 133/2); 7. (hrsz: 102) és az 5. (hrsz: 103) szám alatti egylakásos lakóingatlanok védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,

Fonó, Kossuth utca 21. (hrsz: 125); 19. (hrsz: 126); 17. (hrsz: 127); 15. (hrsz: 128); 13. (hrsz: 129); 11. (hrsz: 130); 9. (hrsz: 131); 7. (hrsz: 132); 5. (hrsz: 133/1); 3. (hrsz: 135); 1. (hrsz: 136); 2. (hrsz: 105); 4. (hrsz: 107); 6. (hrsz: 108); 8. (hrsz: 109); 10. (hrsz: 110); 12. (hrsz: 111); 14. (hrsz: 112); 16. (hrsz: 113); 18. (hrsz: 114); 20. (hrsz: 115); 22. (hrsz: 116); 24. (hrsz: 117); 26. (hrsz: 118) 28. (hrsz: 119) és a 30. (hrsz: 120) szám alatti egylakásos lakóingatlanok védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,

Fonó, Dózsa György utca 3. (hrsz: 187); 7. (hrsz: 185); 9. (hrsz: 184); 11. (hrsz: 183); 13. (hrsz: 182); 15. (hrsz: 181); 17. (hrsz: 180); 19. (hrsz: 179); 21. (hrsz: 178); 24. (hrsz: 168); 22. (hrsz: 167); 20. (hrsz: 166); 18. (hrsz: 165); 12. (hrsz: 162); 10. (hrsz: 161); 6. (hrsz: 159); 4. (hrsz: 158); 2. (hrsz: 157) és a 2/A. (hrsz: 154/2) szám alatti egylakásos lakóingatlanok védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,

Fonó, 1; 106; 121, 186/1; 186/2; 164; 163 és a 160 helyrajzszám alatti jelenleg beépítetlen, de a későbbiekben beépíthető ingatlanok beépítési vonala előtt 2 m-re,

nappal: 50 dB éjjel: 40 dB.

Fonó, Táncsics utca 2. (hrsz: 156) szám alatti orvosi rendelő védendő homlokzata előtt 2 m-re az épület teljes magasságában,

Fonó, 5/2 helyrajzszám alatti temető teljes területén:

nappal: 50 dB éjjel: - dB.

Fonó, Malom utca 6-1. (hrsz: 192) és a 6-2. (hrsz: 193) szám alatti gazdasági területen lévő egyalakos lakóépületek védendő homlokzata előtt 2 m-re az épület teljes magasságában:

nappal: 60 dB éjjel: 50 dB.

A létesítmény üzemeltetőjét a megállapított **zajkibocsátási határértékek teljesítésére**

kötelezem.

Határidő: a határozat véglegessé válásának napja.

Jelen határozat véglegessé válásával egyidejűleg a 611-3/2012. iktatószámú határozat (a továbbiakban: Határozat) hatályát veszíti.

Az eljárás során a Vállalkozó által megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon felül egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) nem rendelkezett.

Jelen döntés ellen - annak közlésétől számított 15 napon belül – a Pest Megyei Kormányhivatalhoz (1016 Budapest, Mészáros utca 58/a.) mint másodfokú hatósághoz címezve, a Járási Hivatalnál fellebbezést lehet előterjeszteni.

A fellebbezést az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: Eüsztv.) 9. § (1) bekezdésében meghatározott ügyfelek (ld. gazdálkodó szervezet, jogi képviselő) kizárólag elektronikus úton terjeszthetik elő. Természetes személyek a fellebbezést írásban postai úton, vagy személyesen is előterjeszthetik, amennyiben a kapcsolattartás formájaként nem az Eüsztv. szerinti elektronikus utat választják. A fellebbezés e-mail útján nem terjeszthető elő!

Fellebbezni csak jelen döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak jelen döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza.

A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díja a hatósági eljárás díjának **50%-a**, azaz **28.125,- forint**, **civil szervezetek esetében** az elsőfokú hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának **1%-a**, azaz **563,- forint**, melyet a Somogy Megyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett SMKH környezet- és természetvédelem megnevezésű 10039007-00299688-38100004 előirányzat-felhasználási számlájára kell megfizetni. Banki átutalás során a közlemény rovatban fel kell tüntetni a jelen döntés ügyiratszámát, és az átutalási megbízást vagy annak hiteles másolatát a Járási Hivatal részére az elektronikus ügyintézés szabályai szerint meg kell küldeni.

INDOKOLÁS

A Járási Hivatal jogelődje a Határozatban zajkibocsátási határértéket állapított meg a 7271 Fonó, Malom u. 4. szám alatti terményszárító és -tisztító telep zajforrásaira vonatkozóan. A Határozat 2012. február 22. napján jogerőre emelkedett.

A Vállalkozó meghatalmazása alapján Agócs Gábor (6200 Kiskőrös, Dózsa György u. 3/1.) tervező szakértő, 2019. december 18. napján a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgésekibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: **KvVM Rendelet**.) 2. és 3. számú melléklete szerinti - a zajkibocsátási határértékek módosítására irányuló - kérelmet nyújtott be a Járási Hivatalhoz.

A Vállalkozó a Határozat módosításra irányuló kérelmében előadta, hogy a zajforrásokban bekövetkezett változások (gabonaszárító és előtisztító berendezések cseréje) miatt a zajvédelmi hatásterületben és ezzel együtt a védendő területekben, épületekben változás következett be.

A Járási Hivatal a benyújtott kérelem és a dokumentáció alapján megállapította, hogy a Határozat módosítása szükséges.

A Járási Hivatal megállapította, hogy Vállalkozó a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: **FM rendelet**) 1. sz. melléklet 17.1. és 37. sorszáma alapján az eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat – felhívásra - megfizette.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 10. § (1) bekezdése értelmében ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

Járási Hivatal az Ákr. 5. § (2) bekezdése alapján a hivatalában és a honlapján értesítést tett közzé a tárgyi környezetvédelmi hatósági eljárás megindulásáról.

A KvVM rendelet 1. § (1) bekezdése alapján, üzemi és szabadidős zajforrás zajkibocsátási határértékét - a KvVM rendelet 1. számú mellékletében meghatározott módon - a zajforrás hatásterületére kell megállapítani.

Az üzemi zajforrás közvetlen hatásterülete a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: zajR.) 6. § (1) bekezdésének a) és d) pontja alapján került megállapításra.

A vizsgált létesítményt határoló területek övezeti funkciói, Fonó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019 (V.30.) önkormányzati rendelettel módosított 4/2002. (III. 5.) önkormányzati rendelete Fonó Község Helyi Építési Szabályzatának figyelembevételével, valamint a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. KvVM-EÜM együttes rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 1. számú melléklete alapján kerültek meghatározásra.

Ennek megfelelően a vizsgált létesítménytől északkeleti, déli és délkeleti irányokban falusias beépítésű lakóterület, nyugati irányban „FL” jelzésű falusias beépítésű lakóterület található, mely területekre vonatkozóan a Rendelet 1. számú mellékletében előírt zajterhelési határértékek a következők:

$$L_{THnappal} = 50 \text{ dB} \quad L_{THéjjel} = 40 \text{ dB}$$

A vizsgált létesítménytől keleti irányban „KÜ-T” jelzésű területen a Fonó, 5/2 helyrajzi szám alatti temető található, továbbá a Fonó, 156 helyrajzi szám alatt falusias lakóterületen orvosi rendelő van. A temető és az orvosi rendelő használata nappali időszakra korlátozódik.

A KvVM rendelet 1. § (2) bekezdése alapján azokra a zajtól védendő épületekre, amelyeket csak bizonyos napszakban vagy szezonálisan használnak, csak a használat időtartamára kell zajkibocsátási határértéket megállapítani, ezért temetőre és az orvosi rendelőre vonatkozóan a Rendelet 1. számú mellékletében előírt zajterhelési határértékek a következők:

$$L_{THnappal} = 50 \text{ dB} \quad L_{THéjjel} = - \text{ dB}$$

A vizsgált üzemtől keleti irányban kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen található a Fonó, 192 és a Fonó 193 helyrajzi szám alatti lakóingatlan, mely területekre vonatkozóan a Rendelet 1. számú mellékletében előírt zajterhelési határértékek a következők:

$$L_{THnappal} = 60 \text{ dB} \quad L_{THéjjel} = 50 \text{ dB}$$

Az üzemi létesítménytől északi irányban gazdasági erdőterületek, nyugati irányban gyepek, legelő területek, továbbá délnyugati irányban védelmi erdőterületek találhatók védendő létesítmény nélkül, melyre a Rendelet nem állapít meg zajterhelési határértéket.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 91/D § (1) bekezdése értelmében - figyelemmel az Ákr. 88. § (1) bekezdésének c) pontjára, valamint az Ákr. 88. § (3) bekezdésére - tárgyi eljárásban hirdetményi úton történő közlésnek van helye ezért a Járási Hivatal a döntésről készült hirdetményt a hirdetőtábláján kifüggeszti, és a honlapján közzéteszi.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2020. január 15.

A hirdetmény levételének napja: 2020. január 30.

A Járási Hivatal a Vállalkozó, mint üzemeltető figyelmét az alábbiakra hívja fel:

A zajR. 11. § (5)-(6) bekezdései és a KvVM rendelet 3. §-a értelmében a tevékenység megszüntetését, az új üzemeltető tevékenységének megkezdését, továbbá a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, **30 napon belül**, külön jogszabályban foglalt eljárás szerint – bejelentőlapon – **köteles bejelenteni a Járási Hivatalnál.**

A rendelkező részben megállapított zajkibocsátási határértékeket minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani. A határértékek teljesülését a Járási Hivatal hatósági mérésekkel ellenőrzi.

A fentiek alapján a Járási Hivatal a zajR. 4. § (3) bekezdés a) pontjában foglalt jogkörében eljárva a zajR. 10. § (4) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A Járási Hivatal a döntést az Ákr. 80. § (1) bekezdése értelmében határozatba foglalta.

A Járási Hivatal egyúttal tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen döntés kiadásával az Ákr. 43. § (1) bekezdésére figyelemmel **SO-04Z/KO/03175-4/2019.** ügyiratszámom kiadott **függő hatályú döntésében foglalt joghatások** az Ákr. 43. § (4) bekezdése alapján **nem állnak be.**

A Járási Hivatal tárgyi ügyben területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 9. § (2) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja alapján járt el. A Járási Hivatal illetékességi területéről a Korm. r. 8/A. § (1) bekezdése rendelkezik.

Jelen döntés elleni fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (1) bekezdése és (2) bekezdés a) pontja valamint az Ákr. 143. § (2a) bekezdése biztosítja. A fellebbezés benyújtására nyitva álló időtartam az Ákr. 118. § (3) bekezdése alapján került meghatározásra.

A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díjának megállapítása az FM rendelet 2. § (1) bekezdése alapján e rendelet 1. számú mellékletének 17.1. és 37. pontja, valamint a 2. § (5) é (7) bekezdése szerint történt.

A döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

Kaposvár, 2020. január 14.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia

járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Wéber Béla

osztályvezető

Hivatali kapun keresztül értesül:

1. Agócs Gábor

Értesül:

1. Irattár

Terviratok

Fonó Községi Önkormányzat Polgármesteréről

7271 Fonó Petőfi u. 1.

Ügyisz: F- 43 /2021

Feljegyzés

Fonó Község Önkormányzat Polgármesterének **2021. március 22-én meghozott** polgármesteri döntéséről.

Fonó Község Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. §. (4) bekezdésben foglalt feladat és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza az képviselő-testület nevében:

13/2021. (III.22) sz. Fonó Önkormányzat Polgármesteri határozat:

Fonó Önkormányzat Képviselő- testülete nevében a 2011. évi CXXVIII. tv. 46. §. (4) bekezdésben foglalt feladat és hatáskörében eljárva úgy döntöttem, hogy

Nagy József Fonó, Petőfi u. 58. szám alatti lakosnak - a rendezési terv tervezési és egyéb járulékos költségeinek átvállalását tartalmazó - kérelmére kezdeményezi Fonó Önkormányzatnak a hatályos településrendezési eszközök módosítását oly módon, hogy:

A Malom utca és a Petőfi Sándor utca által határolt tömbben a KG és KG1 építési övezeti jelű területek határvonala kerüljön módosításra annak érdekében, hogy a KG1 építési övezeti jelű tömbben 190. hrsz-u ingatlanra tervezett terménytároló fejlesztés megvalósítható legyen.

Az Önkormányzat tájékoztatja a kérelmezőt, hogy rendezési terv módosításához a kérelmező, és egyben finanszírozó az önkormányzat és a rendezési terv készítő, mint tervező közötti három oldalú szerződés megkötése szükséges, továbbá főépítéssel megkötött szerződés is.

Felelős: polgármester

Határidő. értelem szerint

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat-és hatáskörét- jelen esetben a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskört is - a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.

Kérelem érkezett Nagy József fonói lakostól a hatályos rendezési terv módosítására vonatkozóan, mivel az ingatlanán fejlesztést kíván megvalósítani. Az önkormányzat hatályos rendezési terv módosítás költségeit a kérelmező vállalta, amit az önkormányzat támogat, ezzel is hozzájárulva a település fejlődéséhez. A rendezési terv módosításához szükséges egy tervezői szerződés és főépítésszel kötendő szerződés is, amelynek költségeit vállalta a kérelmező.

A fentiek miatt került sor a döntés meghozatala a veszélyhelyzet ideje alatt.

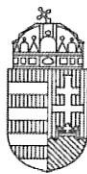
Fonó, 2021. március 22.



Nyerges Péter
polgármester



Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző



Elektronikus aláírással hitelesített:
Dr. Kőszegi Anett
2021.03.31. 12:09:31

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/TO/01086-2/2021.
Ügyintéző: Fehér Katinka
Szente Zoltán
Melegh Gábor

Tárgy: Fonó Község településrendezési eszközök
5. sz. módosítása – környezeti értékelés
szükségességének vizsgálata

Telefonszám: 82/795-984
82/795-898

Hiv. szám: F/439-6/2021

Fonó Községi Önkormányzat

Nyerges Péter
polgármester

Fonó
Petőfi u. 1.
7271

Batél Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2021. 03. 31.	
Szám: F/439-10/21	Mell:
Előadó: Lukács M.	Csat:

Tisztelt Polgármester Úr!

Fonó Község településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítására vonatkozó a hivatkozott számú megkeresés szerinti környezeti értékelés szükségességének vizsgálata tárgyában, a Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a következő **véleményt** adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A benyújtott véleménykérelem alapján a tervezett módosítás a Fonó 190 helyrajzi számú ingatlant érinti, mely területet „KG” kereskedelmi szolgáltató gazdasági rendeltetésű területből „KG-1” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági rendeltetésű területbe kívánja sorolni, annak céljából, hogy a terménytároló elhelyezése megvalósítható legyen. (A „KG” területen 30%-os a maximális beépíthetőség, míg a „KG-1” esetében 45%-os beépíthetőség biztosított.)

A tervezett beruházás megvalósulása esetén a gazdasági tevékenységgel összefüggésben új zajforrások létesülése várható. Megállapítható, hogy a módosítással érintett területtől délkeleti és keleti irányban zajtől védendő falusias beépítésű lakóterületek találhatók. A zajvédelmi követelmények teljesítésének biztosítása a zajforrások üzemeltetőjének kötelezettsége.

A fentiek figyelembevételével a Kormányhivatal a **tervezett módosításhoz készítendő alátámasztó munkarészben javasolja kidolgozni és bemutatni, hogy a tervezett módosítást követően a zajvédelmi követelmények teljesülése milyen feltételek mellett biztosíthatók, illetve a szabályozási tervben, vagy a helyi építési szabályzatban előírások megtétele szükséges-e**

Somogy Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Petőfi tér 1-3. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Hivatali kapu rövid név: SMKHKJHKTO, KRID: 748078989 Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Megyei Kormányhivatal

annak érdekében, hogy a tervezett gazdasági tevékenység a legkisebb mértékben zavarja az érintett lakosságot.

A módosítással érintett terület nem képezi részét a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4. § -ban* meghatározott ökológiai hálózat övezeteinek és a tájképvédelmi terület övezetének.

A Kormányhivatal nem tartja szükségesnek a **tervezett módosítás tekintetében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KR.) szerinti környezeti vizsgálat elvégzését.**

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A környezeti értékelés szükségességének vizsgálati szakaszában a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a *KR. 4. § (2) bekezdés* alapján vett részt.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9. § (2) bekezdése és 13. § (2) bekezdése* alapján járt el.

A Kormányhivatal illetékességi területéről a *Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés* rendelkezik.

Kaposvár, 2021. március 31.

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett

osztályvezető

Hivatali kapun keresztül értesül:

1. Fonó Községi Önkormányzat
2. Állami Főépítési Iroda (SMKHEH) (tájékoztatásul)

Értesül:

1. Irattár (KUV)



Fonó Község Önkormányzata
Ritzl Róbert
polgármester
részére

Fonó

Petőfi utca 1.
7 2 7 1

Ügyiratszám: DDNPI/ 883-3 /2021

Hivatkozási számuk: F/439-5, 6/2021

Tárgy: Fonó településrendezési eszközök
módosítása – előzetes adatszolgáltatás kérése,
várható környezeti hatás jelentőségének
eldöntése

Ügyintéző Nálunk: Molnár Dániel

Ügyintéző Önöknél: Patakiné/Lukács M.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fonó község településrendezési eszközök módosításának tervezete kapcsán természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A tervezett beruházás megvalósítása esetében természetvédelmi szakterületet illetően jelentős hatás nem várható.

Fonó község közigazgatási területét érinti az országos ökológia hálózat övezete. Az övezet térképi lehatárolását elektronikus úton megküldtük a jegyzo@bate.hu és a lorincz.viranyi@t-online.hu email címre.

Jelen véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38.§, a 481/2013 (XII. 17.) Korm. rend. 42.§ d) pontjában, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontjában foglalt jogkörünkben adtuk meg

Pécs,

Tisztelettel:

Závoczký Szabolcs
Igazgató

Závoczký
Szabolcs

Digitálisan aláírta:
Závoczký Szabolcs
Dátum: 2021.04.13
16:00:03 +02'00'

Kapják:
- Címzett
- Irattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesített:
dr. Horváthné dr. Varga Henriett Tírné
(2021.03.29. 08:59:03)

Ügyiratszám: SO/NEF/312-2/2021.
Ügyintéző: Szanyi Attiláné
Telefon: 06-82/528-404

Tárgy: Közegészségügyi vélemény környezeti
értékelés szükségességéről Fonó
község településrendezési
eszközeinek 5. sz. módosítása
kapcsán

Hiv.szám: F/439-6/2021

Melléklet:

Fonó Községi
Önkormányzati Hivatal

Fonó Községi Önkormányzat

Nyerges Péter

polgármester

Elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalunkhoz érkezett megkeresésére a mellékelt dokumentációt a környezeti értékelés szükségességének eldöntése szempontjából áttanulmányoztam.

A módosítás kapcsán (Fonó Malom utca és Petőfi S. utca által határolt tömbben a KG és KG1 építési övezeti jelű területek határvonalának módosítása a 190. hrsz.-ú ingatlanra tervezett terménytároló fejlesztése érdekében) hatáskörömbbe tartozóan, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján közegészségügyi szempontból környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Fadgyas Erzsébet

megyei tisztifőorvos

főosztályvezető

„h”

Erről értesül:

1. Fonó Községi Polgármestere (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár



BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Fonó településrendezési eszközök 5. sz. módosítása - várható környezeti hatás eldöntése

Ügyintéző: Sóti-Mátis Dóra

Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516

e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu: DDVH; KRID: 421122738

Fonó Községi Önkormányzat

Fonó

Petőfi u. 1.

7271

Tisztelt Címzett!

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Igazgatóság) 2021. március 25. napján a tárgyban érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

Fonó településrendezési eszközeinek 5. számú módosításával kapcsolatban az Igazgatóság kifogást nem emel. A módosítással érintett terület vízbázis védőövezetet nem érint. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízvédelmi és vízügyi szempontból nem várható, környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése és 3. sz. melléklet II. 1.d) pontja alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Az Igazgatóság az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadományozta:

Dr. Gyarmati Tibor
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példányban hiteles elektronikus iratként (1188-3/2021.; 1513-2/2021. ált.)

Egy példány: 1 lap / 1 oldal

Kapja: 1. sz. pld.: Fonó Községi Önkormányzat - hivatali kapu

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. 7602 Pécs Pf.: 300

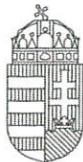
Telefon: +36(72) 526-549, 526-515, 526-516

E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35200/1513-2/2021.ált.



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesített:
Horváth János
(2021.03.30. 14:51:40)

Ügyiratszám: SO/08/00068-2/2021.
Ügyintéző: Müller Krisztina
Telefon: 82/502-660
e-mail: muller.krisztina@somogy.gov.hu

Tárgy: Fonó településrendezési eszközeinek
5 sz. módosítása ügyében
– **környezeti vizsgálat**
szükségességének véleményezése

Hiv.szám: BF/439-6/2021
Ügyintéző: Patakiné/Lukács M.

Nyerges Péter
polgármester részére
Fonó Községi Önkormányzat

Fonó
Petőfi utca 1.
7271

Hatál: Közös Önkormányzati Hivatal	
Dátum: 2021 MÁRC 30.	
Áram:	Mell: #/439-9/21
Adó:	Csat: Lukács M.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkereső levelében tájékoztat arról, hogy Fonó Község a településrendezési eszközeit (továbbiakban: TRE) módosítani kívánja. A módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR.) 45.§ (2) bekezdés a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata alapján.

Az önkormányzat irodánkban a TRE 5 sz. módosítástervezetét véleményezésre megküldte és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) előírásai alapján véleményt kér arról, hogy a tervezett módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint arról, hogy szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

Hatályos településrendezési eszköz

Fonó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2002 (III.5.) önkormányzati rendelete „Fonó helyi építési szabályzatát”-ról /egységes szerkezetben/

A tervezet egy módosítási pontot tartalmaz:

A Malom utca és a Petőfi Sándor utca által határolt tömbben a KG és KG1 építési övezeti jelű területek határvonalának módosításával, az érintett 190 hrsz-ú telekre kiterjesztett KG1 építési övezet szabályozási keretein belül a tervezett fejlesztés megvalósítható legyen.

KG építési övezeti szabályozási előírásai:

legkisebb telekméret: 2 500 m²
legnagyobb beépíthetőség: 30%
építménymagasság 7,5 m

KG1 építési övezeti szabályozási előírásai:

legkisebb telekméret: 10 000 m²
legnagyobb beépíthetőség: 45%
építménymagasság 7,5 m

Állami Főépítési Iroda

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepestesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal Kr. előírásainak megfelelő véleményét az *épített környezet védelmére kiterjedően* adja meg.

A tervezett módosítás véleményünk szerint az épített környezet védelmét biztosítja, arra jelentős környezeti hatással nincs, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A tervezett módosításra vonatkozóan az alábbi véleményt adjuk:

Az övezeti határ módosítása helyett a KG1 és a KG építési övezetek összevonásával egy építési övezet kialakítását javasoljuk, 7,5 m építménymagasság, 40 %-os legnagyobb beépíthetőség és legkisebb 5000 m² telekméret kialakíthatósága mellett.

A Kr 1. § (3) bekezdése szerinti környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében az államigazgatási szervekkel az eljárást a partnerség egyeztetéssel egyidejűleg kérjük lefolytatni és azt Kt döntéssel lezárni, a határozatot irodánkunk megküldeni.

Az egyeztetés következő szakaszában kérjük megküldeni a módosítási szándékról szóló a településrendezési terv módosítását kifejtő, a 266/2013. (VII.11) Korm. rend. 14. § (1), (2), (3) és (4) pontjának, valamint TFR 9.§, 10. § és 11.§ szakaszának megfelelő az egységes szerkezetbe foglalt TRE módosítótervezetét, véleményezési tervdokumentációját.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2021. március 28.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:

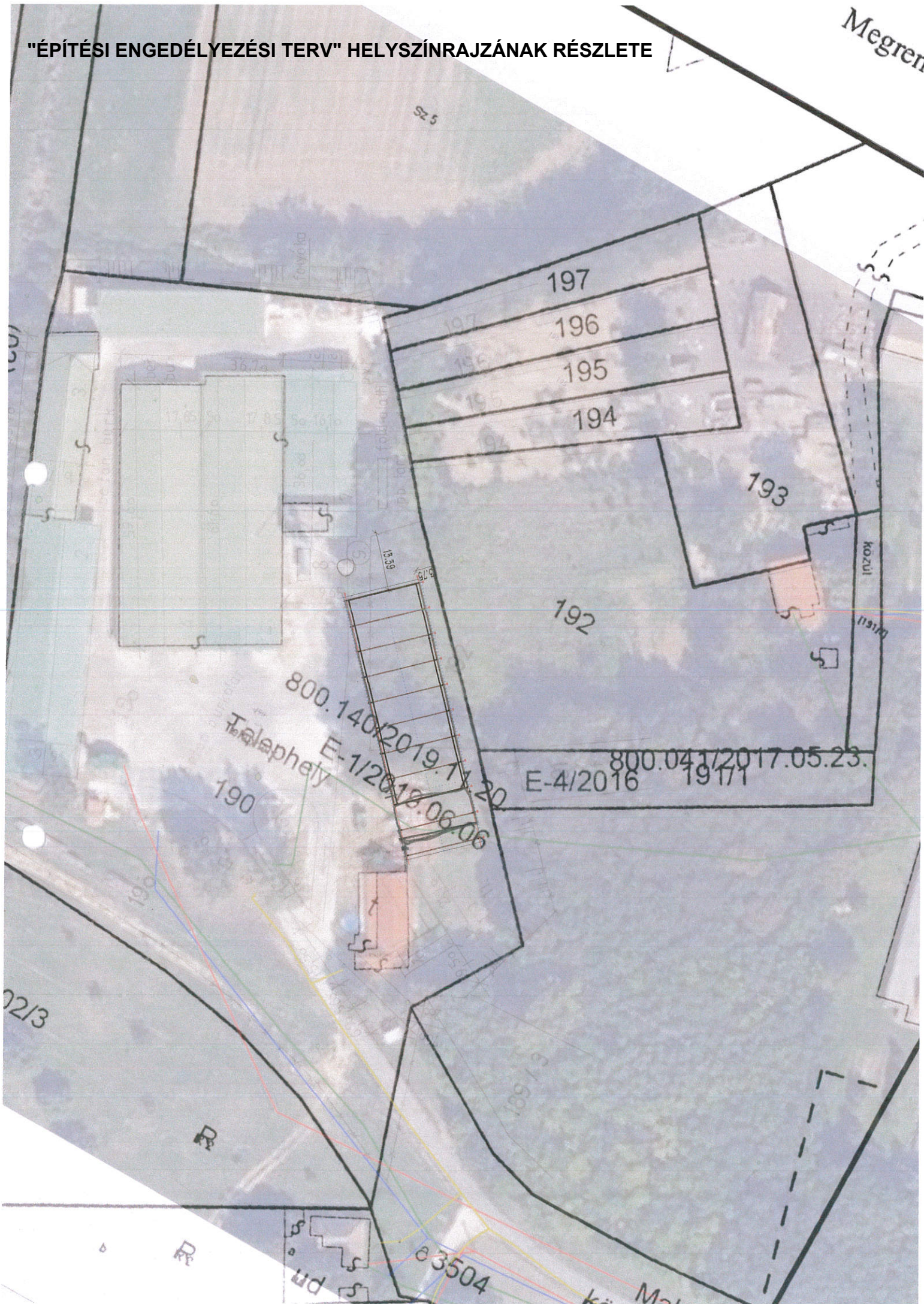
ifj. Horváth János
állami főépítész

Értesül:

1. Címzett (hivatali kapu)
2. irattár

"ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV" HELYSZÍNRAJZÁNAK RÉSZLETE

Megren



MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		BELTERÜLETI HATÁR
		MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
		SZABÁLYOZÁSI VONAL (a közhasználatra szánt és a nem közhasználatra szánt terület határa)
		SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
		ÖVEZETI HATÁR
		ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
		IRÁNYADÓ TELEKHATÁR

BEÉPTÉSRE SZÁNT TERÜLET

	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (víztározó)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (temető)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (sportterület)

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁS

	O, SZ 25 5,5 2200	Ép.övezet jele	Beépítési mód Ép.magasság	Beépítési % Telekterület
--	--	-------------------	------------------------------	-----------------------------

O, SZ OLDALHATÁRON ÁLLÓ,
SZABADON ÁLLÓ

BEÉPTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
	KÖZPARK
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (belterületi kert)
	EGYÉB TERÜLET (folyó és állóvizek medre és partja)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (megújuló energia-hasznosítási terület)

		ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLÉK
		MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
		HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉK
		HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI TERMÉSZETI ÉRTÉK
		VÉDŐFÁSÍTÁS